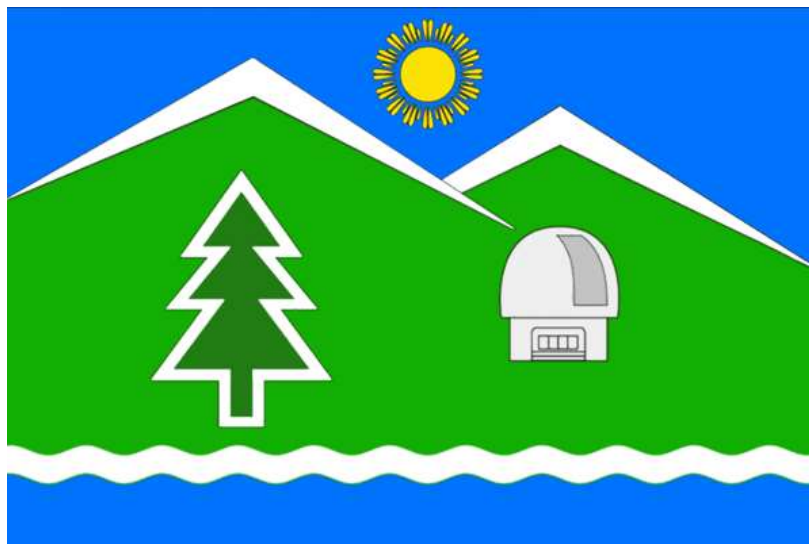


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТОРОЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО- ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



г. Ставрополь, 2017

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоВерсум»**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**СТОРОЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНЧУКСКОГО РАЙОНА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

Директор

М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2017

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА I АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СТОРОЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.	7
1.1. Экономико-географическое положение муниципального образования	9
1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав	14
1.3. Историко-градостроительная справка	15
1.4. Официальные символы	17
РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.	18
2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории	18
2.2. Климатические и агроклиматические условия территории	20
2.3. Гидрологические условия территории	22
2.4. Инженерно-геологические условия	23
2.5. Почвы территории	26
2.6. Растительный и животный мир	27
2.7. Ландшафтная характеристика	27
2.8. Характеристика современного землепользования	28
2.9. Минерально-сырьевые ресурсы	29
РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ.	31
3.1. Положение муниципального образования в системе расселения	31
3.2. Внешние планировочные связи муниципального образования	32
3.3. Межселенное культурно-бытовое обслуживание	33
3.4. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	36
3.5. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня	43
3.6. Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории поселения	45
РАЗДЕЛ 4. СУЩЕСТВУЮЩАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.	47
4.1. Планировочная организация территории	47
4.2. Функциональное зонирование территории	48
4.3. Жилищный фонд	51
РАЗДЕЛ 5. НАСЕЛЕНИЕ.	53
5.1. Динамика численности населения	53

5.2. Демографические и миграционные процессы	55
5.3. Этнический состав населения	57
5.4. Половозрастная структура населения	57
5.5. Трудовые ресурсы и занятость населения	58
5.6. Прогноз численности населения	58
РАЗДЕЛ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.	61
6.1. Образование	61
6.2. Здравоохранение	69
6.3. Учреждения культуры	71
6.4. Физическая культура и спорт	72
6.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания	74
РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ПОСЕЛЕНИЯ.	76
7.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения	76
РАЗДЕЛ 8. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ.	77
8.1. Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры поселения	77
РАЗДЕЛ 9. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.	79
9.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	79
9.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	80
РАЗДЕЛ 10. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ МО. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ООПТ. ЛЕСНОЙ ФОНД. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.	82
10.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории	82
10.2. Твердые коммунальные отходы	85
10.3. Захоронение биологических отходов	91
10.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования	92
10.5. Особо охраняемые природные территории	92
10.6. Лесной фонд	93
10.7. Водные объекты общего пользования	93
10.7.1. Охрана водных объектов.	94
ГЛАВА II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СТОРОЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	95
РАЗДЕЛ 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	96

11.1. Санитарно-защитные зоны	96
11.2. Зоны охраны объектов культурного наследия	98
11.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	99
11.4. Зоны затопления и подтопления	100
11.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	101
11.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	102
11.7. Охранные зоны объектов специального пользования	104
РАЗДЕЛ 12. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	106
12.1. Чрезвычайные ситуации природного характера	106
12.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	108
12.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения	108
Приложение 1	110
Приложение 2	113

ГЛАВА I

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТОРОЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Сторожевское сельское поселение Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики (далее по тексту – Сторожевское сельское поселение, муниципальное образование, поселение) образовано в современном виде в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 24 февраля 2004 года № 84-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Карачаево-Черкесской Республики». Статус и границы сельского поселения установлены Законом Карачаево-Черкесской Республики от 07 декабря 2004 года № 43-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Зеленчукского района и наделении их соответствующим статусом».



Рисунок 1.1 Административно-территориальное деление Карачаево-Черкесской Республики

Сторожевское сельское поселение расположен в районе Скалистого хребта, при впадении р. Бежгон (приток Большого Зеленчука) в р. Кыфарь. Станица Сторожевая расположена в 16 км к югу от административного центра Зеленчукского района и в 82 км к юго-запад у от центра Карачаево-Черкесской Республики.

Муниципальное образование расположено в северо-западной части Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики и граничит на севере с территорией Краснодарского края и Исправненского сельского поселения Хабезского района, на востоке – с Зеленчукским и Даусузским сельскими поселениями, на юге - с территорией Архызского сельского поселения Зеленчукского района и Урупского сельского поселения Урупского района КЧР, на юго-западе – с территориями Урупского и Медногорского сельских поселений Урупского района КЧР, на западе - с территориями Преградненского и Кызыл-Урупского поселений.

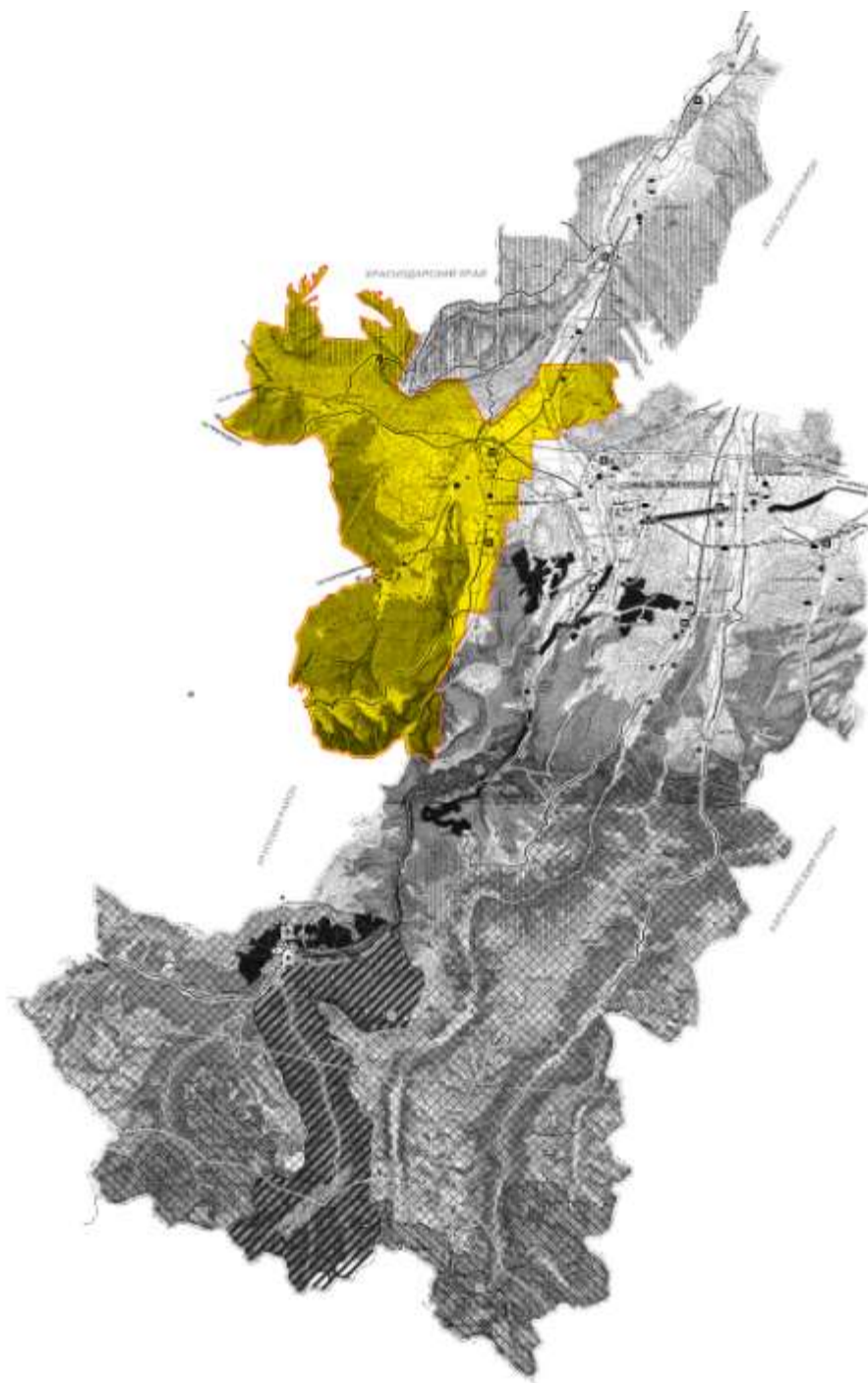


Рисунок 1.2. Положение Storozhevского сельского поселения в системе расселения Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики

Согласно положениям Закона Карачаево-Черкесской Республики от 07 декабря 2004 года № 43-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории

Зеленчукского района и наделении их соответствующим статусом» на территории планируемого муниципального образования располагается три сельских населенных пункта:

- станция Сторожевая, являющееся административным центром поселения;
- аул Ильич;
- аул Кобу-Баши.

Указанный административный центр является местом нахождения представительных органов муниципального образования – Совета Сторожевского сельского поселения.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2017 г. составляет 10751 чел. (22,3 % от населения Зеленчукского района). Общая площадь территории составляет 429 км² (14,6 % от площади Зеленчукского района). Плотность населения – 25 чел/км².

1.1. Экономико-географическое положение муниципального образования

Экономико-географическое положение (ЭГП) — это отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, - все равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (по Н.Н. Баранскому). Другими словами, ЭГП - положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Планируемое Сторожевское сельское поселение находится в западной части Северо-Кавказского географического региона в районе Скалистого хребта, при впадении р. Бежгон (приток Большого Зеленчука) в р. Кыфарь. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в центральной части КЧР, в северо-западной части Зеленчукского района.

Минерально-сырьевая база представлена полевошпатовым сырьем и строительными материалами.

Таблица 1.1.1

Расположение административного центра поселения относительно городов Карачаево-Черкесской Республики¹

№ п/п	Город	Расстояние, км	Временная доступность
–	<i>Карачаево-Черкесская Республика</i>	–	–
1	г. Черкесск	82	1 ч 15 мин
2	г. Карачаевск	57	54 мин
3	г. Усть-Джегута	66	1 ч 3 мин
–	<i>Ставропольский край</i>	–	–
4	г. Кисловодск	150	2 ч 55 мин
5	г. Пятигорск	180	3 ч 3 мин
6	г. Минеральные Воды	180	3 ч 3 мин
7	г. Невинномысск	120	2 ч 7 мин
–	<i>Краснодарский край</i>	–	–
8	г. Туапсе	330	6 ч 14 мин

По данным Администрации сельсовета общая площадь в административных границах муниципального образования составляет 429 км², что составляет 14,6 % от площади всего

¹ Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты». Расстояние указано до главного административного здания соответствующего населенного пункта.

Зеленчукского района. Общая численность населения планируемого МО на начало 2017 года составляла 10751 человек или 22,3 % от всего населения Зеленчукского района. Плотность населения – 25 чел./км².

При этом, сельское поселение находится на различном удалении от городов Карачаево-Черкесской Республики (табл. 1.1.1).



Рисунок 1.1.1. Положение Зеленчукского района в системе административно-территориального устройства Карачаево-Черкесской Республики²

Ближайшим городским поселением является город Карачаевск. От административного центра Зеленчукского района центральный населенный пункт поселения располагается в 16 км; от административного центра Карачаево-Черкесской Республики ст. Сторожевая находится в 82 км.

Транспортно-географическое положение – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата (выделяют макроположение, мезоположение и микроположение).

Транспортно-географическое положение Сторожевского сельского поселения на Республиканском и районном уровне можно оценить, как выгодное транзитное.

Макроположение рассматриваемого Сторожевского сельского поселения можно охарактеризовать как относительно выгодное. В целом территория поселения располагается вне зоны влияния основных транспортных магистралей федерального уровня. Расстояние до ближайшего крупного транспортного центра, расположенного на

² <https://ru.wikipedia.org>

автомобильной дороге федерального значения и на Северо-Кавказской железной дороге, города Черкесска составляет 82 км.



Рисунок 1.1.2. Положение Карачаево-Черкесской Республики к основным транспортным магистралям юга России.³

Ближайшей к Сторожевскому сельскому поселению станцией железной дороги является станция «Джегута» — тупиковая железнодорожная станция Северо-Кавказской железной дороги, находящаяся в г. Усть-Джегута на линии Ураковская - Джегута. Ближайшим аэропортом является международный аэропорт федерального значения «Минеральные Воды».

Услугами внутреннего водного транспорта экономика села обеспечена через пристань на р. Кубань в г. Усть-Лабинске Краснодарский край). Ближайший к поселению морской порт – Туапсинский морской торговый порт (Краснодарский край). К Волго-Балтийской системе выход осуществляется через порт Астрахань (Астраханская область). Ближайший речной порт – Махачкала (Республика Дагестан).

Мезоположение планируемого поселения характеризуется как выгодное транзитное так, сообщение с Республиканским центром г. Черкесск и другими муниципальными образованиями Карачаево-Черкесской Республики осуществляется с помощью автомобильной дорог регионального значения Р-265 Черкесск – Архыз, проходящей через северную часть административного центра поселения.

Микроположение Сторожевского сельского поселения – транзитное. Внутри Зеленчукского района связь сельского поселения с другими муниципальными

³ Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики.

образованиями осуществляется посредством дорог регионального и муниципального значения: Черкесск – Исправная – Сторожевая, Зеленчукская – Ильич – Сторожевая, Сторожевая – В. Пантелеймоновка, Сторожевая – Чапалы, Сторожевая – Лесо-Кяфарь, а также участок трассы Р-256 Майкоп-Черкесск.

В пределах ближайшего ареала (часовая транспортная доступность) располагаются город Карачаевск. До Республиканского центра продолжительность пути чуть более часа – 1 ч. 15 мин.

Проектами Схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики, Схемы территориального планирования Зеленчукского района, стратегическими и программными документами на территории поселения предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов, в случае реализации, которых у планируемого поселения усилится транзитный потенциал.

Промышленно-географическое положение – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

Планируемое поселение расположено в зоне влияния крупных промышленных центров региона – города Черкесска (машиностроение, пищевая, промышленность, производство строительных материалов) и города Карачаевска (пищевая промышленность, производство строительных материалов).

Минерально-сырьевая база представлена полевошпатовым сырьем и строительными материалами.

Аграрно-географическое положение - положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; - относительно районов производства продуктов питания.

Территория муниципального образования располагается в пределах сельскохозяйственной зоны Карачаево-Черкесской Республики, где ведущей отраслью производства является мясо-молочное скотоводство. Ведущим фактором, определяющим специализацию сельского хозяйства территории, является близость сельского поселения к крупным промышленным центрам Республики.

Территория муниципального образования обладает перспективами развития аграрного сектора экономики, связанными в первую очередь с развитием «пригородных» отраслей сельского хозяйства: тепличного овощеводства, птицеводства, глубокая переработка продукции сельского хозяйства.

Относительно центров производства продуктов питания в Карачаево-Черкесской Республике положение планируемого поселения можно охарактеризовать как периферийное. Ближайшими центрами переработки сельскохозяйственной продукции являются города Черкесск (мясная, масложитная, мукомольная отрасли), Карачаевск (молочная, масло-сыродельная отрасли), Усть-Джегута (масло-сыродельная отрасль).

Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.

Общая численность населения Сторожевского сельского поселения на 01.01.2017 г. составляла 10751 человек (22,3 % от общей численности населения всего района). Поселение занимает 2 место по численности населения среди всех муниципальных образований Зеленчукского района, уступая по этому показателю лишь Зеленчукскому сельскому поселению.

С начала 2000-х демографическая ситуация в Сторожевском сельском поселении характеризовалась незначительным сокращением численности за счет отрицательного баланса в миграционных процессах. Ближайшим крупным центром концентрации трудовых ресурсов и научно-технических кадров являются города Черкесск и Карачаевск. Несмотря

на периферийное положение МО относительно концентрации научно-технических кадров, учитывая специализацию экономики поселения, в муниципальном образовании дефицита указанных кадров не предвидится.

Рекреационно-географическое положение - положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры.

Территория Зеленчукского района, и особенно южная его часть, характеризуется высокой степенью аттрактивности ландшафтов, разнообразием растительного и животного мира, и представляет широкие возможности для развития различных направлений рекреации и туризма.

Положение Сторожевского сельского поселения относительно сложившихся и формирующихся рекреационных центров Карачаево-Черкесской Республики характеризуется как центральное. В перспективе развитие инфраструктуры в ауле Кобу-Баши придадут ему статус центра туристско-рекреационного обслуживания. Ближайший туристический объект - всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз».

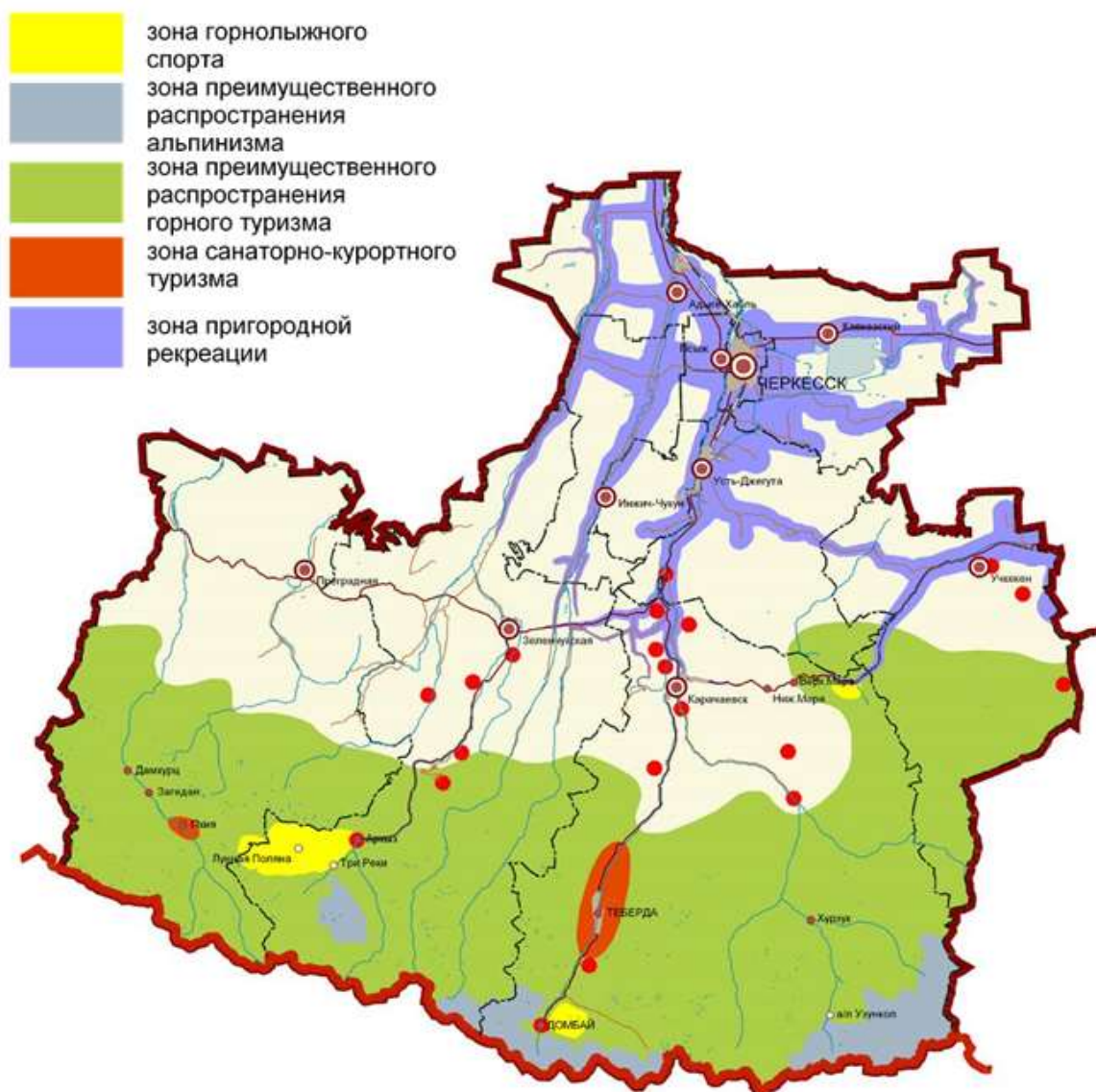


Рисунок 1.1.3. Рекреационное районирование Карачаево-Черкесской Республики⁴

⁴ По материалам Схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики

1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав

Определение современных границ муниципального образования осуществлялось в соответствии Законом Карачаево-Черкесской Республики от 07 декабря 2004 года № 43-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Зеленчукского района и наделении их соответствующим статусом» (Приложение 1).



Рисунок 1.2.1. Космический снимок территории ст. Сторожевой⁵

В соответствии с настоящим проектом Генерального плана предусматривается изменение границ населенных пунктов Сторожевского сельского поселения путем включения в границы населенных пунктов земельных участков категории земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (приложение 2).

⁵ <https://yandex.ru/maps/>

1.3. Историко-градостроительная справка

Зеленчукский район. История освоения территории района начинается в глубокой древности. Наиболее древние археологические находки – кремневые орудия и отщепы, – найденные около станицы Зеленчукской, датируются возрастом от ста до сорока тысяч лет.

В III-II тысячелетии до н.э. на этой территории жили племена майкопской культуры, соорудившие над могилами своих вождей громадные курганы. Майкопцы были вытеснены новыми племенами, строителями грандиозных каменных гробниц – дольменов.

С началом железного века (I тысячелетие до н.э.) дольмены исчезают, и на богатой рудными месторождениями территории формируется оригинальная верхнекубанская культура, некоторыми своими чертами напоминающая знаменитую кобанскую культуру Осетии. Древние выработки медной руды и бронзы находились в окрестностях современных с. Архыз и п. Нижний Архыз – исследователями были обнаружены шахты на склоне горы Пастухова.

Во времена Великого переселения народов здесь, в горных долинах и предгорьях, оседали и сменяли друг друга пришлые племена и народы: скифы, сарматы, гунны, аланы, болгары, византийцы, арабы, печенег, половцы (кипчаки), ордынцы.

Наибольший след в истории региона оставили пришедшие в первые века нашей эры полукочевые ираноязычные племена алан. Именно здесь сложился в X-XI вв. политический и культурный центр государственного объединения Алания, известного в византийских и мусульманских источниках.

Со II-VIII вв. огромную роль в возвышении западной верхнекубанской Алании стал играть Великий Шелковый путь из Китая в Среднюю Азию, к Черному морю и далее в Европу. По долине Большого Зеленчука через современный Архыз и далее в долину Большой Лабы через перевал Пхия проходил древний торговый путь, связывавший Северный Кавказ с побережьем Черного моря. Этот путь, так называемая Санчарская тропа, являлся ответвлением Великого Шелкового пути. Часть провозимых по нему товаров в виде торговой пошлины оседала в Архызе, что способствовало процветанию города и его окрестностей.

С того времени расширяются контакты местного населения с тюркоязычным миром – сначала с гуннами, затем болгарями, тюркютами, хазарами, печенегами и половцами, на протяжении тысячелетия сменявшими друг друга в предгорьях Кавказа. Ближайшим и самым могущественным соседом кавказских алан стала Хазария.

С конца IX в. усиливается византийское влияние на аланов. Усилиями византийских миссионеров в Алании разворачивается широкое церковное строительство. Здесь возникают первые христианские храмы на территории современной России.

Благодаря принятию христианства в IX в. аланы приобщились к христианской культуре Византии. Появилась греческая письменность, и были попытки создания собственной письменности на основе греческого алфавита.

В конце 30-х годов XIII в. началось татаро-монгольское завоевание Северного Кавказа, перекроившее его этническую карту. Пала Алания вместе с союзниками – кипчаками (половцами), занявшими степи Предкавказья после гибели Хазарии в X в. Кипчаки находят убежище у родственников по языку тюрков-болгар Верхней Кубани, где и остаются, сохраняя племенное подразделение карачай.

Исследователи полагают, что именно из той части кипчаков и аланов, которая нашла убежище в горах Приэльбрусья, смешалась с остатками болгар, и сформировалось этническое ядро тюркоязычных карачаевцев и балкарцев.

Общественный строй карачаевцев вплоть до 1917 г. характеризовался переплетением родовых и феодальных элементов. Развитие карачаевцев шло по пути формирования классового общества. Карачаевцы имели хозяйственные связи с Грузией и Кабардой, но связи эти неоднократно нарушались вторжениями турецких завоевателей и их союзников – крымских татар. Турки и татары старались поднять народы Кавказа на борьбу против России, которая стала уделять большое внимание укреплению своего влияния на Кавказе. После отражения русскими одного из самых мощных турецких нападений в 1790 г. влияние

России на горцев Северо-Западного Кавказа заметно усилилось. Окончательное присоединение Карачая к России состоялось в 1828 г.

Происхождение адыгов (адыгейцев, черкесов и кабардинцев) также теряется в глубине веков и окончательно еще не выяснено. Считается, что далекими предками адыгов могут являться древние племена, строившие уже упоминавшиеся огромные каменные гробницы – дольмены. В Прикубанье адыги появились во второй половине III – первой половине II тысячелетия до н.э. Пребывание черкесов документировано большим числом характерных курганных могильников XIV-XVII вв. (на речке Бежгон у станицы Зеленчукской, у хутора Ново-Исправненского).

Умело используя хозяйственные традиции и великолепные предкавказские кладбища, черкесы и кабардинцы в период после монгольского нашествия вывели знаменитую кавалерийскую лошадь, получившую название «кабардинской». Кабардинская была одной из основных в русской кавалерии вплоть до XX в.

В XIX в. появляются казачьи станицы Исправная (1858 г.), Сторожевая (1858 г.), Зеленчукская (1859 г.), Кардоникская (1859 г.) и другие. Их возникновение связано с формированием русско-украинского кубанского казачества в конце XVIII в.

Село Нижняя Ермоловка, видимо, возникло в 70-80-х годах XIX в., когда происходила активная крестьянская колонизация края.

На рассматриваемой территории есть селение Хасаут-Греческое, основу которого составляют греки. По имеющимся сведениям, они переселились сюда из Турции в 1868 г.

Поселок Архыз основан как аул в 1923 г. В XIX в. эту местность называли Старым жилищем. В годы Великой Отечественной войны Архыз стал местом ожесточенных боев за Главный Кавказский хребет. В 1943 г. его жители – карачаевцы, были депортированы в Среднюю Азию. Возвращение их произошло только в 1957 г.

Поселок Даусуз основан также после революции в 20-х гг. малоземельными крестьянами.

В советское время были созданы и деревообрабатывающая, мебельная промышленность. Одним из основных предприятий района был Даусузский мебельный комбинат, перерабатывавший ценную древесину бука.

Кроме того, уже в начале XX в. возникают первые идеи о развитии курортного дела в данной местности. Лесничество казенных лесов проводили простейшие климатические наблюдения в Архызе и в рапортах Черноморско-Кубанскому управлению государственных имуществ сообщали, что Архыз - удобное место для устройства горноклиматических станций.

На основании собранных экспедицией материалов был разработан план устройства в Архызе курорта на 120 тыс. мест. Департамент железных дорог утвердил проект постройки железной дороги от Армавира до Архыза. Но в дореволюционной России планы освоения Архыза не были осуществлены.

В 1926 г. комиссия курортных работников Карачая установила границы курортной зоны в Архызе для создания здесь курорта. В конце 30-х гг. в Архызе был построен туберкулезно-легочный санаторий, разрушенный оккупантами в годы войны.

В 1940 г. Северо-Кавказское туристское управление организовало в Архызе учебно-тренировочный лагерь. Участники сборов в этом лагере разведали и описали много перевалов, горных маршрутов. В Нижнем Архызе в 1959 г. начала работать первая в крае детская турбаза.

Первые туристские маршруты по Архызу проложили еще до революции члены Кавказского горного общества Щуровский (1905 г. - перевалы Марухский, Чигордали, Пхия) и Красильников (1911 г. - перевал Марухский).

Станица Сторожевая. Основана в 1858 году казаками Хопёрского полка. В 1871 году построена деревянная Николаевская церковь. В конце XIX века в станице жили 4698 человек (всё население — казаки), работали двухклассное и одноклассное женское училища,

церковно-приходская школа, сыроваренный завод. Входила в Баталпашинский отдел Кубанской области⁶.

1.4. Официальные символы

Официальные символы муниципального образования отсутствуют.

Выводы:

1. Экономико-географическое положение поселения относительно выгодное. Планируемое сельское поселение находится в западной части Северо-Кавказского географического региона в районе Скалистого хребта, на припадении реки Бежгон в реку Кяфарь. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в центральной части КЧР, в северо-западной части Зеленчукского района. В состав муниципального образования входят три населенных пункта – ст. Сторожевая, а. Ильич и а. Кобу-Баши.
2. Муниципальное образование расположено в северо-западной части Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики и граничит на севере с территорией Краснодарского края и Исправненского сельского поселения Хабезского района, на востоке – с Зеленчукским и Даусузским сельскими поселениями, на юге - с территорией Архызского сельского поселения Зеленчукского района и Урупского сельского поселения Урупского района КЧР, на юго-западе – с территориями Урупского и Медногорского сельских поселений Урупского района КЧР, на западе - с территориями Преградненского и Кызыл-Урупского поселений.
3. Внешние транспортные связи поселения осуществляются по автодороге регионального значения Р-265 Черкесск - Архыз. Ближайшей к Сторожевскому сельскому поселению станцией железной дороги является станция «Джегуты», ближайшим аэропортом - аэропорт федерального значения «Минеральные Воды».

⁶ Сторожевая // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.

РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории

Территория Зеленчукского района характеризуется сложным геологическим и геоморфологическим строением.

Большая её часть расположена в пределах Кавказской складчатой области, а меньшая часть, к северу от так называемого Черкесского разлома, приходится на Скифскую платформу. В складчатой области можно выделить два главных структурных элемента - горст-антиклинорий Главного хребта и Северо-Кавказский краевой массив (Северо-Кавказская моноклинали). Последний представляет собою часть Скифской платформы, претерпевшей активизацию в результате альпийской складчатости.

В пределах территории Зеленчукского района с юга на север выделяются структурно-формационные зоны: Главного Кавказского хребта, Передового хребта, Северо-Юрской депрессии и Северо-Кавказской моноклинали, представляющей собой зону куэстовых хребтов (Скалистый и Пастбищный).

Главный и Передовой хребты, разделённые Зегедано-Архызской депрессией, относятся к Кавказской складчатой области. Зона Главного Кавказского хребта сложена метаморфическими и магматическими комплексами докембрия-палеозоя (граниты, гнейсы, амфиболиты, сланцы, диориты, диабазы), разделёнными узкими грабен-синклиналями аспидных сланцев юры, а зона Передового хребта – сильно метаморфизованными и тектонически нарушенными вулканогенно-осадочными образованиями среднего и позднего палеозоя (порфириты, сланцы, терригенно-карбонатные породы).

Отложения палеозоя местами перекрыты сложно дислоцированными нижне-среднеюрскими осадками, представленными туфами, песчаниками и глинистыми сланцами. В этих зонах распространены андезиты-дацитовые интрузии раннеюрского и четвертичного возраста.

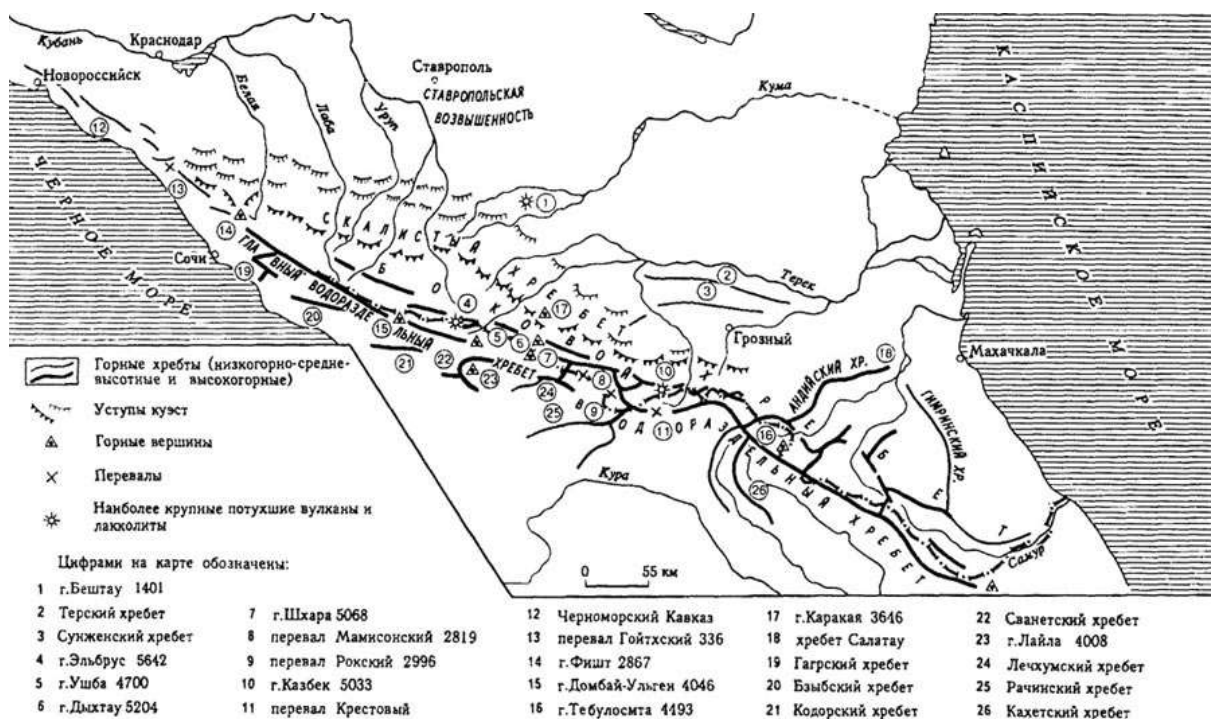


Рисунок 2.1.1.Рельеф Северного Кавказа

Северо-Юрская депрессия является структурой платформенного типа и имеет двухэтажное строение. Нижний этаж – фундамент, сложенный магматическими породами, верхний – платформенный чехол из тектонически нарушенных песчано-сланцевых и карбонатных толщ юры мощностью до 500 м и более.

Северо-Кавказская моноклиналъ сложена породами нижнего и среднего отделов юрской системы. В северной части Зеленчукского района на их размытой поверхности залегают нижнемеловые отложения, представленные преимущественно песчано-глинистыми разностями, и верхнемеловые – известняки, мергели, реже песчаники.

На территории моноклинали широко распространены аллювиально-делювиальные отложения плиоцен-четвертичного возраста. В долинах рек бассейна Кубани (Большой Зеленчук, Хуса-Кардоник, Кардоник) определяющим является развитие современных и верхнечетвертичных аллювиальных гравийно-галечниковых образований, слагающих комплекс низких террас и глубокий аллювиальный врез в пределах речных долин.

Аллювий в долинах рек Большой Зеленчук, Маруха, Аксаут представлен галечными отложениями магматических и метаморфических пород, содержащими 15-10 % песчаного заполнителя и до 30 % крупных валунов. В тыловых частях террас аллювий обогащен галькой местных осадочных пород, местами имеет суглинистый или супесчаный заполнитель и содержит прослои и линзы суглинков.

В аллювии реки Кардоник преобладает мелкий плоский галечник осадочных пород, развитых в бассейне Кардоника; заполнитель песчаный, супесчаный, суглинистый. Встречаются прослои и линзы суглинков желтоватых, серовато-коричневых от тугопластичной до мягкопластичной консистенции, а также прослои голубовато-серых глин мягкопластичной консистенции.

Поверхность террас и склоны водоразделов перекрыты чехлом делювиальных и пролювиальных отложений мощностью от 3-5 до 15-20 м.

Делювиальные отложения представлены тяжелыми суглинками и легкими глинами, пролювиальные – суглинками и легкими глинами с переменным содержанием щебня.

Поселение характеризуется сложным рельефом. Территория муниципального образования относится к Северо-Кавказской моноклинали. Зону Северо-Кавказской моноклинали отличают четко выраженные водораздельные пространства. Высоты здесь постепенно растут к югу, поверхность пересечена балками и короткими ущельями рек. В пределах данной зоны возвышаются два крупных орографических объекта: хребты Пастбищный (Меловой) и Скалистый. Они разделены межкуэстовой депрессией – результатом эрозионной деятельности боковых притоков, размывающих песчано-глинистые отложения нижнего мела.

Пастбищный хребет, расположенный севернее Скалистого, более низкорослый, его средние высоты – 1100-1300 м. Сложен хребет в основном известняками и мергелями верхнего мела. Большую роль в рельефообразовании всей зоны играют прослои песчаников. Они способствуют противозрозионной устойчивости склонов, образуют так называемые столовые гряды и отдельные возвышения с плоскими вершинами и крутыми склонами. На Пастбищном хребте хорошо выражен куэстовый характер гряд.

Скалистый хребет протягивается по территории Северного Кавказа с запада на восток на несколько сот километров, от р. Белой в Краснодарском крае до р. Терек. Средние высоты хребта 1200-1600 м, максимальные – свыше 2600 м. Северные склоны его пологие, а южные – крутые. Местами они образуют отвесные стены высотой до 150-200 м. Северный склон хребта почти на всем протяжении сложен известняками, песчаниками и доломитами верхней юры, а на юге в понижениях встречаются глинистые сланцы, аргиллиты, андезиты и базальты нижней юры.

На территории Зеленчукского района установлены проявления разнообразных геологических процессов – гравитационных (обвалы, осыпи, оползни, сели, лавины), эрозионных – речная (боковая и глубинная) и овражная эрозия, карстовых, подтопления и др. На небольших по площади участках также отмечаются проявления процессов суффозии,

просадочности и заболачивания. Кроме того, вся рассматриваемая территория характеризуется повышенной фоновой сейсмичностью.

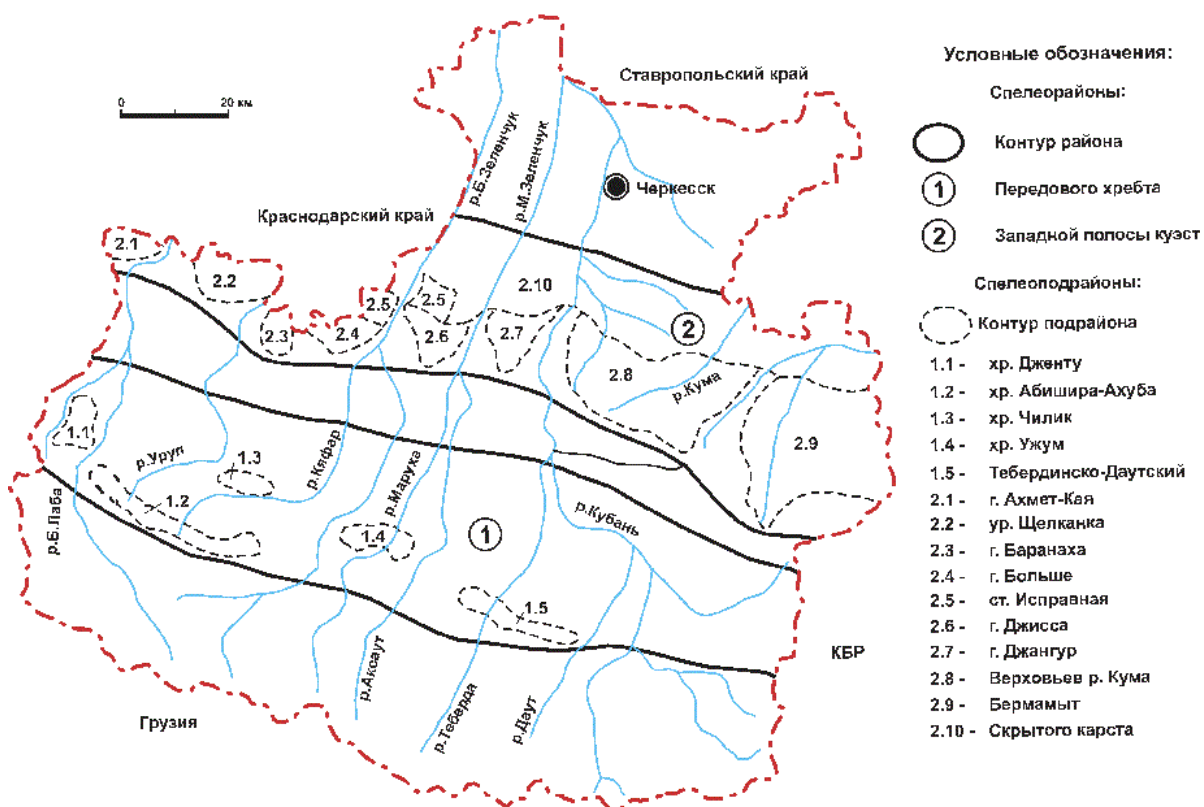


Рисунок 2.1.2 Схема карстово-спелеологического районирования КЧР

На возникновение и интенсивность развития современных экзогенных процессов оказывают влияние различные факторы: тектонические, структурно-литологические, климатические и др. Большое влияние на современные экзогенные процессы оказывает также хозяйственная деятельность человека.

2.2. Климатические и агроклиматические условия территории

По климатическому районированию территория Сторожевского сельского поселения расположена в Атлантико-континентальной европейской области и горной области Большого Кавказа, характеризующихся теплой, короткой зимой и теплым, продолжительным и достаточно увлажненным летом.

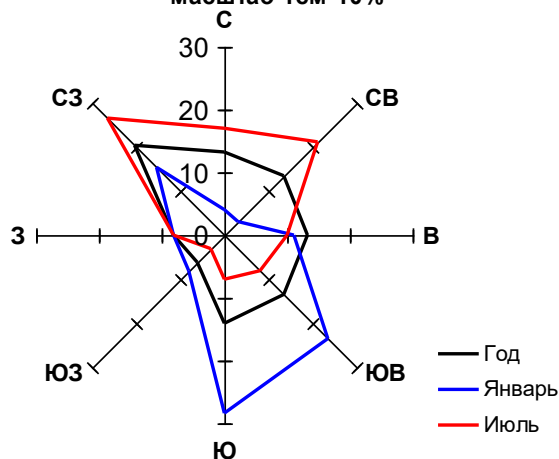
Наиболее холодный месяц в году - январь, среднемесячная температура которого - 3,9°C -5,8°C. Абсолютный минимум температур составляет -31°C -36°C. Снежный покров наблюдается лишь половину зимы. Зимой часто бывают оттепели (за сезон 55-60 дней).

Самые теплые месяцы - июль, август. Средняя температура июля составляет около +14,2°C +17,2°C. Абсолютный максимум равен +37°C.

В течение всего года атмосферные осадки обуславливаются главным образом циркуляцией атмосферы, ее сезонными изменениями и прежде всего интенсивностью циклонической деятельности. Годовое количество осадков составляет 750-760 мм. На юге района до 80 % осадков выпадает с апреля по октябрь, особенно много их в мае, июне и июле.

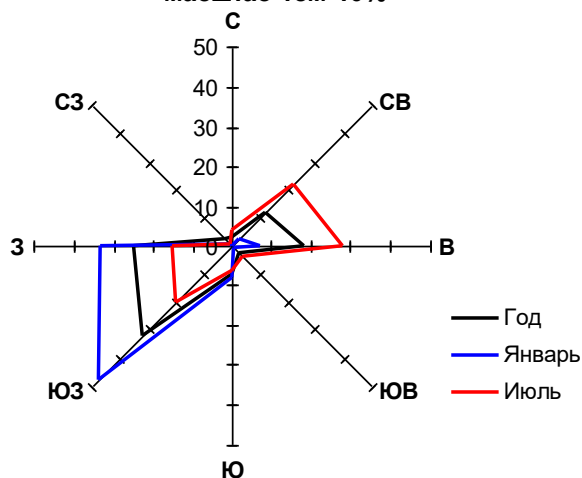
В генезисе климата района, и ветрового режима в частности, важная роль принадлежит рельефу, под влиянием которого изменяется циркуляция воздушных масс.

Розы ветра по направлениям в % по
метеостанции Зеленчукская
масштаб 1см-10%



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Год	13	13	13	13	14	6	8	20
Январь	4	3	11	23	28	8	8	15
Июль	17	21	10	8	7	3	8	26

Розы ветра по направлениям в % по
метеостанции Архыз
масштаб 1см-10%



	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Год	2	12	18	2	7	32	25	2
Январь	0	2	7	1	8	48	33	1
Июль	4	22	28	4	6	20	15	1

Скорость ветра на территории района в среднем равна 1,3-1,6 м/сек. В течение года преобладают слабые и умеренные ветры. Выше приведены розы ветра по метеорологическим станциям района – Зеленчукская, Архыз. Как видно по графическим изображениям, направление ветра имеет ярко выраженную сезонность – в летний период и зимний период преобладающими являются ветра противоположных румбов. Неустойчивость направления ветра можно объяснить влиянием местных условий – главным образом, направление речных долин и склонов гор.

К опасным явлениям погоды, наблюдающимся на территории Зеленчукского района, которые наносят значительный ущерб, относятся туманы, гололёды, грозы, метели,

сопровожающиеся сильными ветрами. Такие явления приводят к заносам на дорогах и ухудшению видимости. Шквалистые ветры вызывают повреждение линий электропередач, валют деревья, срывают крыши с домов.

Среднее число дней в году со штормовым ветром (15 м/сек и более) – до 5, максимальное - 11. Внезапные усиление ветра до 15 м/с и более могут отмечаться в течение всего года преимущественно в дневное время суток при прохождении атмосферных фронтов или грозных очагов.

Также на территории района существует риск гололедных явлений. Гололедные явления в Зеленчукском районе наблюдаются только зимой и ранней весной, когда температура воздуха опускается ниже 0°C. Наиболее вероятно появление гололеда в декабре, январе, во вторую половину ночи и в утренние часы. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие гололедных отложений, происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП.

Агроклиматические условия на территории поселения благоприятны. По агроклиматическому районированию территория муниципального образования относится к зоне достаточного увлажнения (К увл. = 1,0-2,0).

Среднее число дней с температурой равной и выше +10°C на равнинной части Зеленчукского района составляет 156 дней, а сумма температур за этот период равна 2371°C. В горной части района число дней с температурой равной и выше составляет 121 день, сумма температур за этот период равна 1601°C. Безморозный период составляет 150-170 дней.

Средние даты образования и разрушения снежного покрова на территории Зеленчукского района 17.12 – 25.03. Устойчивый снежный покров образуется через 2-3 недели после его появления. Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля - начале марта. Средняя высота снежного покрова составляет 39 см, максимальная – 95 см. В конце марта появляются признаки разрушения устойчивого снежного покрова. Полностью снежный покров сходит в середине апреля.

2.3. Гидрологические условия территории

Гидрографическая сеть Сторожевского сельского поселения представлена реками бассейна Верхней Кубани – р. Бежгон (приток Большого Зеленчука), р. Кяфарь.

Река Кяфарь - горная река, левый и один из крупнейших притоков реки Большой Зеленчук. Длину реки Кяфарь можно измерять от истоков трёх рек: Чилик, Кяфарь и Кяфарь-Агур, и она составляет примерно 65, 62 и 56 км соответственно. После слияния рек Чилик и Кяфарь через 12,5 км вниз по течению впадает река Кяфарь-Агур. В ст. Сторожевой Кяфарь сливается с рекой Бежгон. У посёлка Ильич впадает в Большой Зеленчук.

Таблица 2.3.1

Гидрографические характеристики реки Большой Зеленчук

Название реки	Куда впадает, с какого берега	На каком расстоянии от устья	Длина реки, км	Площадь водосбора км²	Количество озёр на водосборе	Площадь озёр, км²
Кяфарь	Бол. Зеленчук, левый	93	60	665	16	0,79
Бежгон	Кяфарь, левый	8,3	26	218	-	-

Водный режим рек является типичным для высокогорных водотоков со смешанным питанием.

В гидрогеологическом отношении практически вся территория сельского поселения находится в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

Поскольку в пределах этой части Азово-Кубанского бассейна подземные воды четвертичных отложений имеют повышенную (более 1 г/л) минерализацию и

незначительные запасы вследствие маленькой мощности (3-5 м) четвертичных отложений, а в дочетвертичных отложениях подземные воды или отсутствуют, или относятся к лечебно-столовым, оценка прогнозных эксплуатационных ресурсов ППВ не производилась.

2.4. Инженерно-геологические условия территории

По материалам Схемы территориального планирования Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики Сторожевское сельское поселение расположено в пределах территорий с сложными условиями для строительства (табл. 2.4.1).

Инженерно-строительное районирование территории выполнено на основе анализа инженерно-геологических условий территории (геоморфологии, геологического строения, гидрогеологии, опасных геологических процессов).

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются. К данной категории относится небольшая часть поселения (менее 10 %), к настоящему времени большая часть данной территории освоена хозяйственной деятельностью, здесь располагаются населенные пункты – станица Сторожевая, аул Ильич, аул Кобу-Баши, земли сельскохозяйственного назначения.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек, сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1 % обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по инженерной подготовке территории. Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам. К данной территории относится не более 25 % территории поселения, основной вид хозяйственного использования – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством

- Земли лесного фонда.
- Памятники истории, культуры и археологии.
- Рекреационно-оздоровительные территории.
- Месторождения полезных ископаемых.⁷

Также к данной категории относятся территории на горных склонах, строительство на которых невозможно.

⁷ В соответствии с положениями Федерального закона № 2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

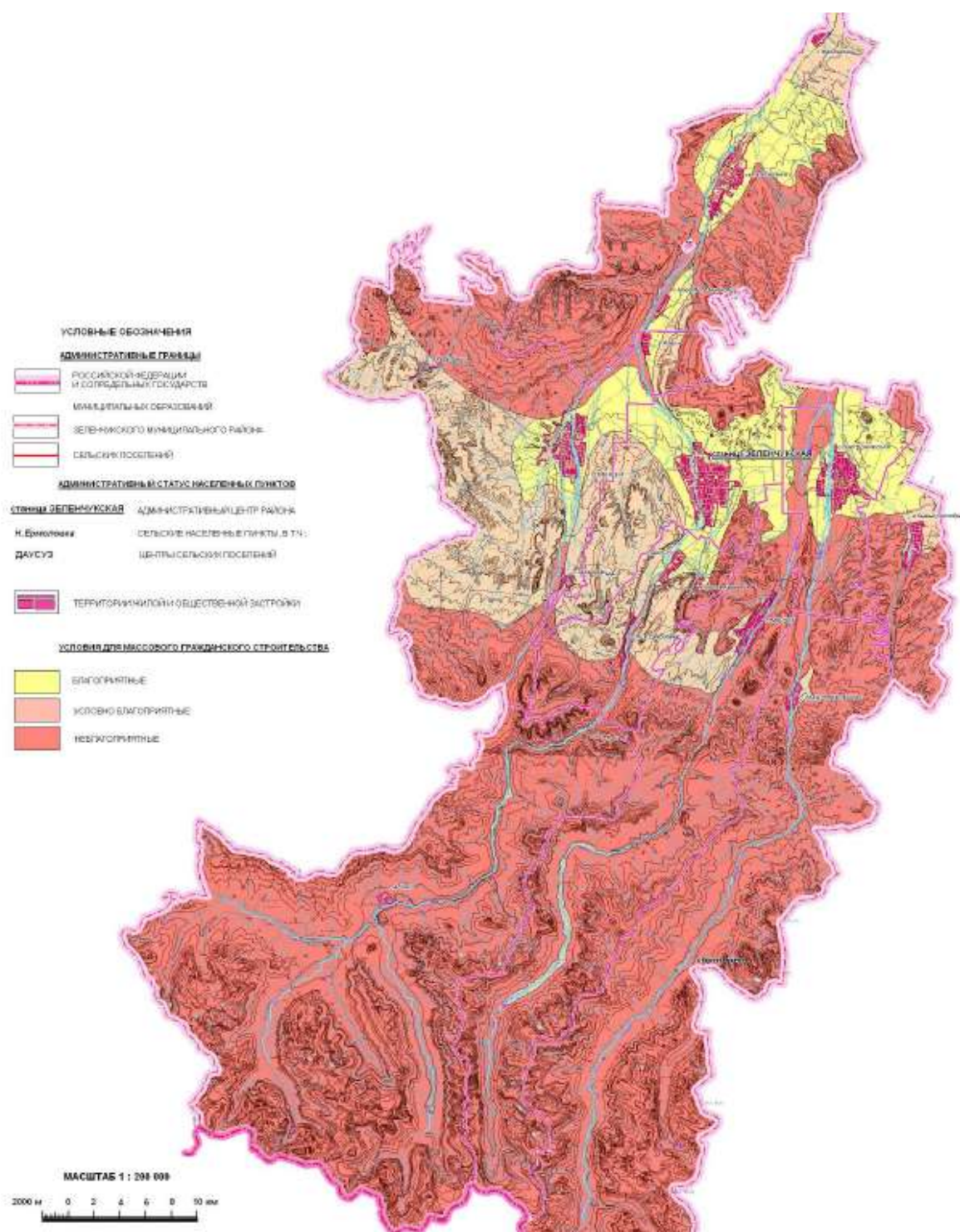


Рисунок 2.4.1. Оценочное районирование территории Зеленчукского района по видам инженерно-геологических условий для массового гражданского строительства.⁸

⁸ По материалам Схемы территориального планирования Зеленчукского района КЧР

Таблица 2.4.1

Районирование территории Зеленчукского района по условиям рельефа⁹

Морфологические зоны	Характер рельефа	Абсолют. отметки, м	Факторы, осложняющие градостроительное и хозяйственное использование территории	Планировочная оценка территории
Равнина	Надпойменные террасы и участки предгорий	620-800	○ сейсмичность района 8 баллов; ○ затопление паводками и подтопление территорий, примыкающим к рекам Бол. и Мал. Зеленчук.	Относительно благоприятен для строительства, за исключением участков развития экзогенных геологических процессов
Низкогорье	Отроги Скалистого и Пастбищного хребтов слаборасчленённые с преобладающим и уклонами поверхности до 30 %	800-1000	○ сейсмичность района 8 баллов; ○ широкое развитие карстовых процессов; ○ преобладающие уклоны поверхности 10-20 % ○ боковая эрозия.	Ограниченно благоприятен для массового строительства вследствие повышенной фоновой сейсмичности, развития ЭГП
	Отроги Скалистого и Пастбищного хребтов сильно расчленённые, с преобладающим и уклонами поверхности свыше 20-30 %		○ сейсмичность района 8 баллов; ○ широкое развитие карстовых процессов; ○ преобладающие уклоны поверхности свыше 20-30 % ○ боковая эрозия, оползни, сели.	Неблагоприятен для строительства вследствие преобладающих уклонов поверхности более 20-30 %, повышенной фоновой сейсмичности, развития ЭГП
Среднегорье	Склоны Передового и Скалистого хребтов слаборасчленённые – участки пологих склонов, межгорные депрессии	1000-2000	○ сейсмичность 8-9 баллов; ○ отдельные участки выположенного рельефа расположены в труднодоступных местах, что затрудняет прокладку инженерно-транспортных коммуникаций; ○ широкое развитие обвалов, селей,	Неблагоприятен для градостроительного освоения вследствие высокой фоновой сейсмичности, развития ЭГП

⁹ По материалам Схемы территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики

			лавин, карстовых процессов.	
	Склоны Передового и Скалистого хребтов сильно расчленённые		○ сейсмичность 8-9 баллов; ○ пересечённый и крутосклонный рельеф, глубоко расчленённый речными долинами; ○ широкое развитие гравитационных ЭГП – селей, лавин, обвальных и осыпных процессов.	Неблагоприятен для освоения вследствие высокой фоновой сейсмичности сильно пересечённого крутосклонного рельефа, развития ЭГП
Высокогорье	Отроги главного Кавказского и Передового хребтов	2000-3000	○ сейсмичность 9 баллов ○ сильнопересечённый крутосклонный рельеф с преобладающими уклонами поверхности свыше 30 %, со следами древнего оледенения; ○ широкое развитие селей, лавин, обвальных и осыпных процессов.	Неблагоприятен для освоения вследствие высокой фоновой сейсмичности сильно пересечённого крутосклонного рельефа, развития ЭГП
	Цепь альпинотипных, крутосклонных вершин Главного Кавказского хребта	Свыше 3000	○ сейсмичность 9 баллов; ○ сильнопересечённый крутосклонный рельеф с формами современного оледенения – отрогами, цирками и т.п.; ○ широкое развитие гравитационных процессов – обвалы, осыпи, сели, лавины.	Особо неблагоприятен для массового строительства вследствие высокой сейсмичности, климатических условий, широкого развития ЭГП

В целом градостроительная деятельность не возможна на 65 % территории Сторожевского сельского поселения.

2.5. Почвы территории

В Зеленчукском районе вследствие большого разнообразия природных условий отмечается значительное разнообразие почвенного покрова. Территория района (по «Классификации и диагностике почв СССР» 1977 г.) относится в основном к Северо-Кавказской горной провинции Западной буроземно-лесной области Суббореального пояса.

Среди черноземов выделяются черноземы предкавказские, горные, типичные и выщелоченные, а также лугово-черноземные почвы, характеризующиеся высоким природным плодородием.

В центральной и южной части района почвенный покров представлен горными черноземами, горно-луговыми дерновыми (черноземовидными) почвами, бурыми и серыми горно-лесными почвами.

2.6. Растительный и животный мир

В формировании растительности Зеленчукского района наряду с климатическими условиями, большую роль сыграли другие факторы: геологическое строение, характер рельефа и состояние почв. По флористическому районированию большая часть территории поселения относится к области Большого Кавказа Уруп-Тебердинскому району, (лесостепь и леса).

Лес – один из главных компонентов ландшафта как равнинных, так и горных территорий Зеленчукского района. Основными лесообразующими породами являются хвойные породы: сосна, пихта; лиственные породы: твердолиственные – бук, граб, дуб низкостовольный, клен; мягколиственные – береза, ольха черная, осина, ольха серая, ива древовидная, тополь.

Пояс альпийских и субальпийских лугов представлен низкотравными лугами из злаков и осок, образующих плотную дернину. Отдельные пятна образуют альпийские ковры из разнотравного мелкотравья — горного одуванчика, незабудки, альпийских колокольчиков, вероники, манжетки и др. Встречаются фрагменты скальной растительности из камнеломок и крупок.

В границах территории района гнездовья птиц размещены повсеместно – в равнинной части основные места гнездовья – поймы рек, лесополосы, вдоль дорог; в горной части выют гнезда на скалах и ущельях. Орнитофауна территории представлена такими видами как: глухарь, рябчик, куропатка, утки, гуси, лебеди, ворон, гагары, кедровка, кулики, ястреб, орел, сова.

Ихтиофауна рек Зеленчукского района представлена следующими видами рыб – форель, голавль, плотва, пескарь, карась, подуст, усач и др. Наиболее многочисленными из них являются ручьевая форель, усач кубанский, кубанский, плотва, быстрянка кубанская, пескарь. Река Большой Зеленчук является наиболее рыбопродуктивной, и организация промышленного вылова на этой реке возможна.

Среди хищников и копытных животных наибольший фаунистический интерес представляют: кавказский тур, кавказская серна, кавказский благородный олень, дикий кабан, кавказско-беловежский зубр, кавказский бурый медведь, волк, рысь, переднеазиатский леопард, лисица, заяц, барсук.

На территории Зеленчукского района представлены виды, входящие в Красную книгу Российской Федерации. Представители класса земноводных – малоазиатский тритон, кавказская крестовка, кавказская жаба и др. Представители класса птиц – черный аист, степной орел, кавказский тетерев и др. Представители класса млекопитающих - переднеазиатский леопард, зубр и др.

2.7. Ландшафтная характеристика

Долинный ландшафт - природно-территориальный комплекс, характеристики которого связаны с функционированием речного русла как стержневого элемента ландшафта, и развитием руслового процесса, определяющего вектор развития ландшафта.

Рассматриваемая территория Сторожевского сельского поселения относится к зоне развития эрозионно-аккумулятивных долинным ландшафтов. Особенностью данного рода является формирование рекой узкой каньонообразной долины. Русловые террасы, сложенные аллювиальными отложениями четвертичного возраста представлены фрагментарно, сильно размываются в период катастрофических паводков.

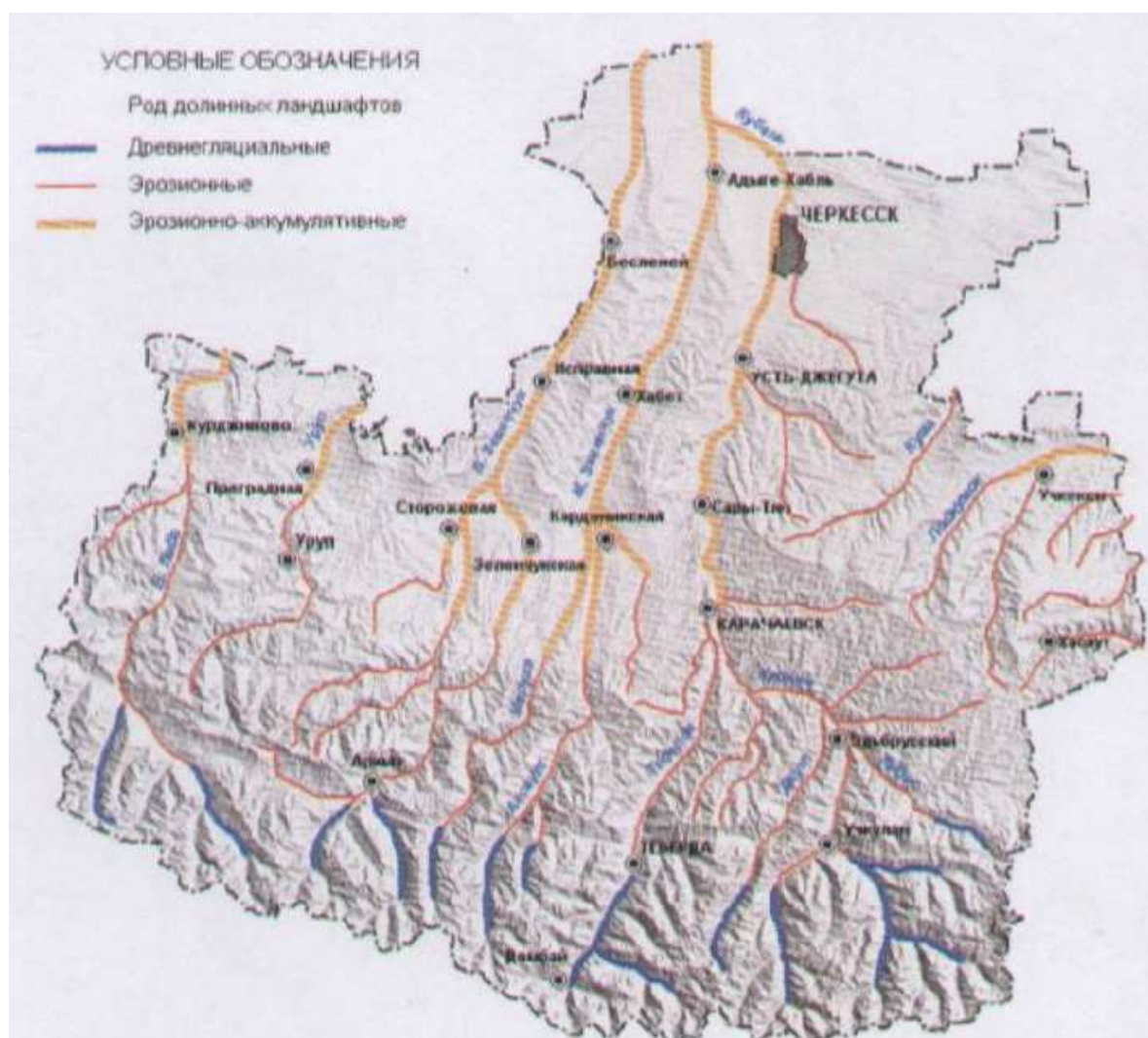


Рисунок 2.7.1. Территориальная структура долинных ландшафтов КЧР
(Абайханова А.А., 2012)

2.8. Характеристика современного землепользования

Общая площадь земель сельского поселения составляет около 42900 га, из которых основную часть территории занимают земли сельскохозяйственного назначения. Остальную часть территории земли лесного фонда, земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Структура земельного фонда сельского поселения в таблице 2.8.1.

Земли населенных пунктов. Земли населенных пунктов на территории сельского поселения представлены различными видами использования, в том числе сельскохозяйственного, участками малоэтажной застройки жилого и общественного назначения, жилой застройкой усадебного типа, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунально-складскими территориями, территориями специального назначения, а также территориями улично-дорожной сети. Площадь земель населенных пунктов - ст. Сторожевая, а. Ильич, а. Кобу-Баши - составляет 1761,1 га.

Земли сельскохозяйственного назначения. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли, как использующиеся, так и не использующиеся для сельскохозяйственного производства (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, сады, участки личных подсобных и дачных хозяйств за чертой населенных пунктов). Земли данной категории составляют 40557,8 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На территории планируемого сельского к данным землям относятся расположенные на территории производственные объекты. Площадь земель промышленности составляет 295,9 га.

Таблица 2.8.1

**Структура земельного фонда Сторожевского сельского поселения
(по состоянию на 01.01.2017 г.)**

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	Земли населенных пунктов	1761,104	4,11
2	Земли сельскохозяйственного назначения	40557,835	94,53
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	295,879	0,69
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов.	-	-
5	Земли лесного фонда	7,039	0,02
6	Земли водного фонда	278,416	0,65
7	Земли запаса	-	-
8	Общая площадь территории МО	42900,273	100

Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли данной категории на территории сельского поселения не выявлены.

Земли лесного фонда. Земли лесного фонда на территории сельского поселения составляют около 7 га. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

Земли водного фонда. Земли водного фонда на территории сельского поселения составляют 278,4 га. Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

Земли запаса на территории муниципального образования не выявлены.

2.9. Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база представлена полевошпатовым сырьем и строительными материалами.

Таблица 2.9.1.

Месторождения и перспективные площади Сторожевского сельского поселения

№ п/п	Месторождение (перспективная площадь)	Вид сырья	Размерность месторождений	Сведения об освоении
1	Сторожевское	Кирпичные глины	мелкое	Резервное
2	Зеленчукский участок, ст. Сторожевая	Пресные подземные воды	мелкое	Резервное

Глины пригодны для производства кирпича марки 100-125, 250, штампованной черепицы, керамзита марки 300.

На территории Сторожевского сельского поселения находится участок с прогнозными эксплуатационными ресурсами дренажных вод угольных месторождений – Кыфарский участок.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. №53 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений».

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

Выводы:

1. В геоморфологическом отношении территория поселения относится к Северо-Кавказской моноклинали, сложенной породами нижнего и среднего отделов юрской системы. Планируемое поселение расположено в зоне Скалистого хребта. Рельеф сложный, сильно расчлененный.
2. Большую часть поселения (65 %) занимают территории, не подлежащие градостроительному освоению.
3. Основную часть территории муниципального образования занимают земли сельскохозяйственного назначения (94,5 %).
4. Основной вид полезных ископаемых на территории муниципального образования – месторождения пресных подземных вод.

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ. ВНЕШНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ СВЯЗИ

3.1. Положение муниципального образования в системе расселения

Система расселения (система поселений, населенных мест) – естественно образуемая или целенаправленно формируемая сеть поселений, объединенных в единое целое на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и других связей.¹⁰

Система расселения Карачаево-Черкесской Республики формировалась в процессе многовекового освоения и заселения его территории различными этносами в результате размещения территориальных, трудовых ресурсов, развития сельскохозяйственного и промышленного производства.

Сторожевское сельское поселение расположено в центральной части Карачаево-Черкесской Республики Северо-Кавказского федерального округа. Сторожевское сельское поселение входит в состав Зеленчукского района КЧР. Станица Сторожевая находится в 82 километрах на юго-запад от Республиканского центра – города Черкесск и в 16 километрах к востоку от административного центра муниципального района ст. Зеленчукская, при впадении притока реки Бежгон в реку Кыфарь.

Сторожевское сельское поселение граничит со следующими муниципальными образованиями:

- Зеленчукское сельское поселение;
- Даусузское сельское поселение;
- Исправненское сельское поселение Хабезского района;
- Архызское сельское поселение.
- Урупское сельское поселение Урупского района КЧР.
- Преграденское сельское поселение Урупского района КЧР;
- Медногорское сельское поселение Урупского района КЧР.

Для характеристики сложившейся системы расселения, проведен анализ плотности населения территории района. Зеленчукский район, как и вся Карачаево-Черкесская Республика, принадлежит к числу плотно заселенных регионов России. Большая часть населения муниципального района сосредоточена в административном центре (17935 человек), которым является ст. Зеленчукская – 37 % от общего числа жителей района. На территории района находится 9 муниципальных образований, 17 населенных пункта с общей численностью постоянного населения 48 159 человек.

Таблица 3.1.1

**Характеристика системы населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики и
Зеленчукского района**

№ п/п	Муниципальное образование	Количество МО	Количество НП в них	В среднем на 1 муниципальное образование		Средний размер населенного пункта
				Населенных пунктов	Жителей	
1	Карачаево-Черкесская Республика	89	150 (4 города, 7 ПГТ)	1,6	3000	1921
2	Зеленчукский район	9	17	1,8	5351	2675
3	Сторожевское сельское поселение	-	3	3	10751	3583

¹⁰ Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие / И. А. Иодо, Г. А. Потаев – Ростов-на-Дону: Феникс, 2008. с. 32.

Сторожевское СП является занимает второе место по численности населения среди девяти МО Зеленчукского района. На долю Сторожевского СП приходится 22,3 % от всего населения района.

Показатель плотности населения поселения составляет 25 чел/ км², что ниже аналогичного показателя по Карачаево-Черкесской Республике (32,85 чел/ км²)

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории Сторожевского сельского поселения антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Система расселения муниципального образования Сторожевского сельского поселения включает в себя три элемента: станция Сторожевая, аул Ильич, аул Кобу-Баши.

Таблица 3.1.2.

Система расселения Сторожевского сельского поселения¹¹

Наименование	Население	Расстояние до районного центра	Расстояние до Республиканского центра
Станция Сторожевая	9662	16 км	82 км
Аул Ильич	565	13 км	66 км
Аул Кобу-Баши	524	28 км	89 км

Сложившаяся в муниципальном образовании система расселения и хозяйствования не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

Зеленчукский район расположен вдали от основных транспортных коридоров Юга России. В рамках Зеленчукского района ст. Зеленчукская находится на основной планировочной оси, которая представлена автодорогой регионального значения Р-265 Черкесск – Архыз.

В целом, планировочная структура района имеет линейный характер вдоль основных транспортных осей. Главные планировочные оси, вдоль которых концентрируется основная часть населения - наиболее урбанизированный коридор.

3.2. Внешние планировочные связи муниципального образования

Станция Сторожевая расположена на основной планировочной оси, которая представлена автодорогой регионального значения Р-265 Черкесск – Архыз.

Внутри Зеленчукского района связь сельского поселения с другими муниципальными образованиями осуществляется посредством дорог регионального и муниципального значения: Черкесск – Исправная – Сторожевая, Зеленчукская – Ильич – Сторожевая, Сторожевая – В. Пантелеймоновка, Сторожевая – Чапалы, Сторожевая – Лео-Кяфарь, а также участок трассы Р-256 Майкоп-Черкесск.

Услугами железнодорожного, воздушного и водного транспорта село обеспечено через территории других населённых пунктов.

Услугами железнодорожного транспорта село обеспечено через железнодорожную станцию «Джегута» в г. Усть-Джегута, расположенную в 66 км на северо-восток от населенного пункта.

¹¹ Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты». Расстояние указано до главного административного здания соответствующего населенного пункта.

Услугами воздушного транспорта село обеспечено через аэропорт Минеральные Воды, расположенный в 180 км на северо-восток от населенного пункта. Аэропорт имеет международный статус и способен принимать воздушные суда типа Ту-154, Ил-76, А-320, В-737-500 и классом ниже, имеет взлётно-посадочную полосу 3900х60м.

Услугами внутреннего водного транспорта экономика села обеспечена через пристань на р. Кубань в г. Усть-Лабинске Краснодарский край). Ближайший к поселению морской порт – Туапсинский морской торговый порт (Краснодарский край). К Волго-Балтийской системе выход осуществляется через порт Астрахань (Астраханская область). Ближайший речной порт – Махачкала (Республика Дагестан).

Перспектива дальнейшего развития коммуникационных связей обязывает региональные и муниципальные власти уделять особенное внимание уровню транспортной инфраструктуры. Применительно к действиям органов местного самоуправления необходимо говорить о развитии придорожного сервиса и гостиничной инфраструктуры, расположенных региональной автодороги Р-265.

3.3. Межселенное культурно-бытовое обслуживание

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет важное значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи опорных центров обслуживания населения и периферийных населённых пунктов. При формировании такой системы обслуживания основой становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населённых пунктов.

Всего на территории Зеленчукского района выделяется 3 ступени обслуживания:

1 ступень – состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования. В планируемом муниципальном образовании центром первой ступени является ст. Сторожевая.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (театры, концертные и выставочные залы и др.), а также учреждения среднего и высшего образования, административные органы и проч.

Система межселенного обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений и сельсоветов;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

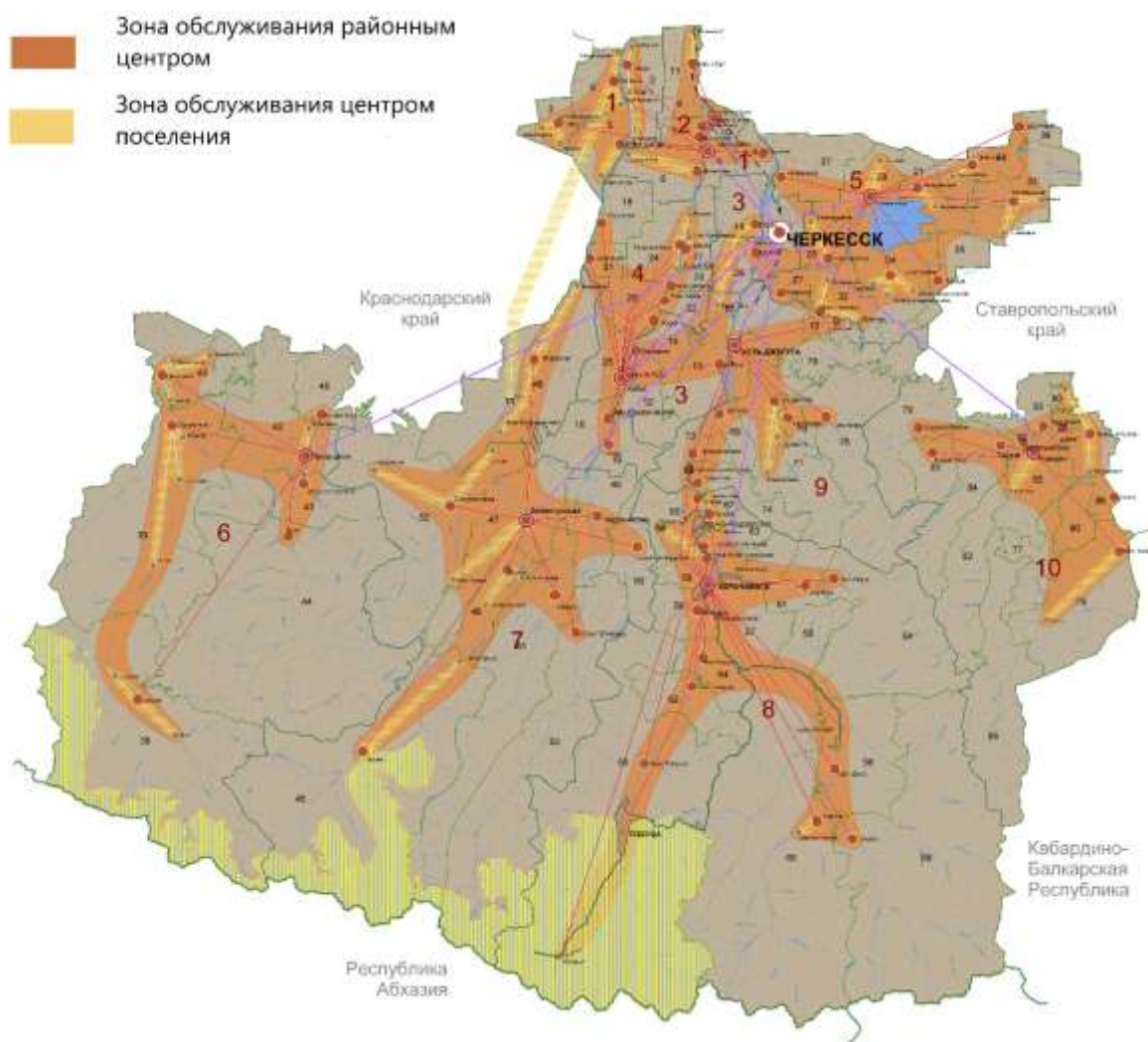


Рисунок 3.3.1 Иерархия центров обслуживания Карачаево-Черкесской Республики

Каждая из социально – ориентированных сфер деятельности имеет общие проблемы – неудовлетворительное техническое состояние зданий, устаревшее оборудование и оснащение, низкий уровень оплаты труда, резкое снижение притока молодых специалистов в отрасли. При этом именно деятельность этих сфер во многом определяет для частных лиц привлекательность территории для проживания и позволяет успешно, устойчиво развиваться планируемому муниципальному образованию в будущем.

Станица Сторожевая является центром первой ступени обслуживания населения Сторожевского сельского поселения. Определяющим фактором для отнесения населенного пункта к центру первой ступени является наличие в нём общеобразовательных школ, детских садов поликлиник, как основных объектов социокультурного обслуживания. Ввиду того, что прочие объекты первичной ступени обслуживания (такие, как объекты торговли, общественного питания, аптеки) строятся и содержатся за счёт частных инвестиций, для целей данной работы не имеет значение описание и регулирование их строительства и параметры развития сети таких учреждений.

Таблица 3.3.1

Состав основных культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
	ст. Сторожевая	Центр района ст. Зеленчукская	г. Черкесск
1. Учреждения образования.	ДОУ; Средние общеобразовательные школы	ДОУ; Средние общеобразовательные школы, вечерняя школа, Детская школа искусств	Высшие и средние специальные учебные заведения (филиалы); Центры переподготовки кадров
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.	Участковая больница, амбулатория	Центральная районная больница; Районная стоматологическая поликлиника; Женская консультация; Отделение скорой медицинской помощи; Аптека	Межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры; Клинические, реабилитационные и консультативно - диагностические центры; Базовые поликлиники
3. Учреждения культуры и искусства.	Библиотека	Районный Дворец культуры, Дом детского творчества, централизованная библиотечная система, краеведческий музей	Музейно-выставочные центры; Театры; Многофункциональные культурно- зрелищные центры, концертные залы; Специализированные библиотеки, видеозалы
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения.	Ипподром и спортзал (в т. ч. школьные). Спортивные площадки	Детско-юношеская спортивная школа; стадион, спортивные залы, спортивные объекты районного уровня; ипподром	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны Детская спортивная школа олимпийского резерва; Специализированные спортивные сооружения
5. Торговля и общественное питание.	Магазины товаров повседневного спроса Складские и товарные базы	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания.	-	Предприятия бытового обслуживания; Гостиницы; Пожарная часть	Фабрики централизованного выполнения заказов; Оздоровительные комплексы, Гостиницы
7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения.	Администрация МО; Опорный пункт охраны порядка; Отделение связи. Почтовое отделение	Административно-управленческие организации; Банки, конторы, офисы; Отделения связи и милиции; Суд и прокуратура; Юридическая и нотариальные конторы; Жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Дома связи и юстиции; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные организации

3.4. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (...) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В Генеральном плане указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; что касается стратегических направлений развития территории муниципального образования – рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Сторожевского сельского поселения.

Федеральные программы. На момент разработки Генерального плана Сторожевского сельского поселения Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики разработаны и утверждены следующие федеральные программы (табл. 3.4.1).

Таблица 3.4.1.

Перечень государственных программ, реализуемых в Российской Федерации¹²

№ п/п	Наименование федеральной целевой программы	Годы реализации	Документ утверждения	Ответственный исполнитель программы
Новое качество жизни				
1	«Развитие здравоохранения»	2013-2020	постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 294	Министерство здравоохранения Российской Федерации
2	«Развитие образования» на 2013-2020 годы	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 376	Министерство образования и науки Российской Федерации
3	«Социальная поддержка граждан»	2012-2020	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 296	Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации
4	«Доступная среда»	2011-2020	Постановление Правительства РФ от 01.12.2015 № 1297	Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации
5	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 323	Министерство строительства и жилищно-коммунального

¹² По данным ресурса www.programs.gov.ru.

	граждан Российской Федерации»			хозяйства Российской Федерации
6	«Содействие занятости населения»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 298	Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации
7	«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»	2013-2020	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 385	Министерство внутренних дел Российской Федерации
8	«Противодействие незаконному обороту наркотиков»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 299	Федеральная служба Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков
9	«Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 400	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
10	«Развитие культуры и туризма» на 2013-2020 годы	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 317	Министерство культуры Российской Федерации
11	«Охрана окружающей среды» на 2012-2020 годы	2012-2020	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 326	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
12	«Развитие физической культуры и спорта»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 302	Министерство спорта Российской Федерации
Инновационное развитие и модернизация экономики				
13	«Развитие науки и технологий»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 301	Министерство образования и науки Российской Федерации
14	«Экономическое развитие и инновационная экономика»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 392	Министерство экономического развития РФ
15	«Развитие авиационной промышленности на 2013-2025 годы»	2013-2025	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 303	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
16	«Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»	2012-2020	Постановление Правительства РФ	Министерство промышленности и

			от 31.03.2017 № 382-13	торговли Российской Федерации
17	«Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений на 2013-2030 годы»	2013-2030	реквизиты отсутствуют	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
18	«Развитие фармацевтической и медицинской промышленности»	2013-2020	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1518	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
19	«Развитие атомного промышленного комплекса»	2012-2020	Постановление Правительства РФ от 28.03.2017 № 344-11	Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
20	«Информационное общество»	2011-2020	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 380	Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
21	«Развитие рыбохозяйственного комплекса»	2013-2020	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 314	Министерство сельского хозяйства
22	«Развитие транспортной системы»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 398	Министерство транспорта Российской Федерации
12	«Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 396	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
13	«Воспроизводство и использование природных ресурсов»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 322	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
14	«Развитие внешнеэкономической деятельности»	2013-2018	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 369	Министерство экономического развития Российской Федерации
15	«Энергоэффективность и развитие энергетики»	2013-2020	Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2015 № 1339	Министерство энергетики Российской Федерации
16	«Развитие лесного хозяйства»	2013-2020	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 399	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации
Эффективное государство				

17	«Внешнеполитическая деятельность»	Данные отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 325-10	Министерство иностранных дел Российской Федерации
18	«Управление федеральным имуществом»	2013-2018	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 381-12	Министерство экономического развития Российской Федерации
19	«Управление государственными финансами и регулирование финансовых рынков»	2013-2018	Постановление Правительства РФ от 30.03.2017 № 349	Министерство финансов Российской Федерации
20	«Юстиция»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 24.04.2016 № 346	Министерство юстиции Российской Федерации
Сбалансированное региональное развитие				
21	«Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона»	2014-2020	Постановление Правительства РФ от 30.03.2017 № 365	Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
22	«Социально-экономическое развитие Калининградской области до 2020 года»	2014-2020	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 311	Министерство экономического развития РФ
23	«Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами»	2013-2020	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 373	Министерство финансов Российской Федерации
24	«Социально-экономическое развитие арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года»	2014-2020	Постановление Правительства РФ от 21.04.2014 № 366	Министерство экономического развития Российской Федерации

В перечне перспективных проектов (мероприятий) Стратегий и программ отсутствуют мероприятия применительно к территории Сторожевского сельского поселения.

Региональные программы. На момент разработки Генерального плана Сторожевского сельского поселения Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики разработаны и утверждены следующие региональные программы (табл. 3.4.2).

Таблица 3.4.2.

Перечень федеральных целевых программ, реализуемых в Российской Федерации¹³

№ п/п	Наименование федеральной целевой программы	Годы реализации	Документ утверждения	Государственный координатор
Образование				
1	«Развитие образования на 2016 - 2020 годы»	2016-2020	постановление Правительства РФ от 23.05.2015 № 497	Министерство образования и науки

¹³ По данным ресурса fcp.economy.gov.ru.

2	«Русский язык» на 2016 - 2020 годы»	2016-2020	постановление Правительства РФ от 20.05.2015 № 481	Министерство образования и науки
3	«Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно- технологического комплекса России на 2014-2020 годы»	2014-2020	постановление Правительства РФ от 21.05.2013 г. № 426	Министерство образования и науки
4	«Научные и научно- педагогические кадры инновационной России на 2014 – 2020 годы»	2014-2020	постановление Правительства РФ от 21.05.2013 № 424	Министерство образования и науки
Физическая культура и спорт				
5	«Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы»	2016-2020	постановление Правительства РФ от 21.01.2015 № 30	Министерство спорта РФ
Культура				
6	Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2018 годы	2009-2018	постановление Правительства РФ от 03.12.2009 г. № 985	Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации
7	«Культура России (2012 - 2018 годы)»	2012-2018	постановление Правительства РФ от 03.03.2012 №1 86	Министерство культуры РФ
Туризм				
8	«Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)»	2011-2018	постановление Правительства РФ от 02.08.2011 № 644	Федеральное агентство по туризму
Промышленность и инновации				
9	«Поддержание, развитие и использование системы ГЛОНАСС на 2012 - 2020 годы»	2012-2020	отсутствуют реквизиты	Министерство промышленности и торговли РФ
10	«Ядерные энерготехнологии нового поколения на период 2010 - 2015 годов и на перспективу до 2020 года»	2010-2020	постановление Правительства РФ от 03.02.2010 г. № 50	Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
11	«Развитие фармацевтической и медицинской промышленности Российской Федерации на период до 2020 года и дальнейшую перспективу»	2011-2020	постановление Правительства РФ от 17.02.2011 г. № 91	Министерство промышленности и торговли РФ
Сельское хозяйство				
12	«Развитие отрасли птицеводства РФ на период до 2013-2020 годов» (целевая программа ведомства) – концепция ФЦП	2010-2020	проект (приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 15.12.10 № 433)	Министерство сельского хозяйства
13	«Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»	2014-2020	постановление Правительства РФ	Министерство сельского хозяйства

			от 15.07.2013 № 598	
14	«Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014 - 2020 годы»	2014-2020	постановление Правительства РФ от 12.10.2013 № 922	Министерство сельского хозяйства РФ
Жилищная политика и коммунальное хозяйство				
15	«Жилище»	2015-2020	постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
16	«Чистая вода»	2011-2017	постановление Правительства РФ от 22.12.10 № 1092	Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Транспорт				
17	«Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)»	2010-2020	постановление Правительства РФ от 05.12.2001 № 848	Министерство транспорта РФ
18	«Модернизация Единой системы организации воздушного движения РФ (2009-2020 годы)»	2009-2020	постановление Правительства РФ от 01.09.08 № 652	Министерство транспорта РФ
19	Программа некоммерческого лизинга городского пассажирского транспорта, работающего на газомоторном топливе, а также наземного электрического транспорта на территории Крымского федерального округа	2015-2019	распоряжение Правительства РФ от 30.12.14 № 2788-р	Министерство транспорта РФ
Правоохранительная деятельность, предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и безопасность государства				
20	«Развитие судебной системы России на 2013 - 2020 годы»	2013-2020	постановление Правительства РФ от 27.12.2012 № 1406	Министерство экономического развития РФ
21	«Повышение безопасности дорожного движения в 2013 - 2020 годах»	2013-2020	постановление Правительства РФ от 03.10.2013 № 864	Министерство внутренних дел
22	«Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2016-2020 годы и на период до 2030 года»	2016-2030	постановление Правительства РФ от 19.11.15 № 1248	информация отсутствует
23	«Уничтожение запасов химического оружия в Российской Федерации»	срок окончания не определен	постановление Правительства РФ от 21.03.1996 № 305	Министерство промышленности и торговли РФ

24	«Национальная система химической и биологической безопасности Российской Федерации (2015-2020 годы)»	2015-2020	постановление Правительства РФ от 28.04.15 № 418	Министерство здравоохранения РФ
25	«Промышленная утилизация вооружения и военной техники на 2011-2015 годы и на период до 2020 года»	2011-2020	отсутствуют реквизиты	информация отсутствует
26	«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы»	2009-2018	постановление Правительства РФ от 23.04.2009 № 365	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
27	«Пожарная безопасность в РФ на период до 2017 года»	2013-2017	постановление Правительства РФ от 30.12.12 № 1481	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Охрана окружающей среды				
28	«Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах»	2012-2020	постановление Правительства РФ от 19.04.2012 № 350	Министерство природных ресурсов и экологии РФ
Информационные технологии и связь				
29	«Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» в Российской Федерации на 2013 - 2017 годы»	2013-2017	Постановление Правительства РФ от 16.03.2013 № 223	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Региональное развитие				
30	«Программа развития Калининградской области на период до 2020 года»	2002-2020	постановление Правительства РФ от 07.12.2001 № 866	Министерство экономического развития РФ
31	«Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года»	2014-2017	постановление Правительства РФ от 15.04.96 № 480	Министерство РФ по развитию Дальнего Востока
32	«Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012 - 2020 годы»	2012-2020	постановление Правительства РФ от 21.08.2012 № 847	Министерство природных ресурсов и экологии РФ

33	«Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы»	2016-2025	постановление Правительства РФ от 04.08.2015 № 793	Министерство РФ по развитию Дальнего Востока
34	«Создание системы базирования Черноморского флота на территории Российской Федерации в 2005-2020 годах»	2005-2020	постановление Правительства РФ от 15.08.2005 № 515	Министерство экономического развития РФ
35	«Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года»	2015-2020	постановление Правительства РФ от 11.08.2014 № 790	Министерство Российской Федерации по делам Крыма
36	«Развитие Республики Карелия на период до 2020 года»	2016-2020	Постановление Правительства РФ от 09.06.2015 № 570	Министерство экономического развития РФ
Прочие				
37	Федеральная космическая программа России на 2016 - 2025 годы	2016-2025	отсутствуют реквизиты	информация отсутствует
38	Развитие космодромов на период 2017 - 2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации	2016-2025	отсутствуют реквизиты	информация отсутствует
39	«Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)»	2014-2020	постановление Правительства РФ от 10.10.2013 № 903	Министерство экономического развития РФ

В перечне перспективных проектов (мероприятий) Стратегий и программ отсутствуют мероприятия применительно к территории Сторожевского сельского поселения.

3.5. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня

В соответствии с требованиями п. 7 ст. 23. Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Документы территориального планирования федерального уровня. На момент разработки настоящего Генерального плана разработаны и утверждены следующие СТП Российской Федерации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 г. № 2659-р).

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 г. № 2084-р).

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р).

Мероприятия по строительству федеральных объектов трубопроводного транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, федерального транспорта, объектов здравоохранения в границах Сторожевского сельского поселения отсутствуют.

Документы территориального планирования регионального уровня. Схема территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики утверждена Постановлением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 20 сентября 2012 г. № 382 «О внесении изменения в Схему территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики». При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Сторожевского сельского поселения были использованы материалы проекта СТП Карачаево-Черкесской Республики, опубликованные на портале ФГИС ТП (Федеральная геоинформационная система территориального планирования).

Схемой территориального планирования Карачаево-Черкесской Республики предполагается следующие мероприятия:

- Реконструкция Сторожевской участковой больницы;
- Строительство врачебной амбулатории в п. Сторожевская -2;
- Строительство ФАП в а. Кобу-Баши;
- Строительство ДК ст. Сторожевой на 250 мест;
- Реконструкция водопроводных сетей;
- Продолжение строительства очистных сооружений канализации;
- Строительство канализационных сетей.

Документы территориального планирования районного уровня. Схема территориального планирования Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики. При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Сторожевского сельского поселения были использованы материалы проекта СТП Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики

Проектом предусматривается ряд мероприятий для планируемого муниципального образования:

- Восстановление маслосырзавода в ст. Сторожевой;
- Организация предприятий по розливу воды в ст. Сторожевой;
- Реконструкция цехов деревообработки в ст. Сторожевой;
- Строительство завода по производству фибролитовых панелей в ст. Сторожевой;
- Организация керамзитового цеха в ст. Сторожевой;
- Организация цехов по переработке шерсти в а. Ильич;
- Размещение ферм КРС в ст. Сторожевой, а. Ильич;
- Размещение свиноферм в ст. Сторожевой;
- Размещение конеферм в ст. Сторожевой;

- Размещение овцеферм в ст. Сторожевой;
- Размещение птицеферм в ст. Сторожевой;
- Строительство тепличных комплексов в ст. Сторожевой;
- Размещение пункта по переработке и реализации молочных продуктов в а. Ильич;
- Размещение цеха по производству декоративных деревянных изделий в ст. Сторожевой;
- Размещение пунктов по приемке шкур и шерсти в ст. Сторожевой;
- Строительство малого мясокомбината в а. Ильич;
- Размещение вязальных цехов в а. Ильич;
- Строительство малого сырзавода в а. Кобу-Баши;
- Размещение швейных цехов в ст. Сторожевой, а. Ильич;
- Реконструкция автомобильной дороги Сторожевая – Верхняя Пантелеймоновка;
- Размещение автозаправочных станций в а. Кобу-Баши, а. Ильич;
- Строительство детского сада в а. Ильич на 70 мест;
- Строительство общеобразовательной школы в ст. Сторожевая на 400 мест;
- Реконструкция СОШ № 1, ООШ № 1 в ст. Сторожевой;
- Реконструкция СОШ в а. Кобу-Баши;
- Реконструкция участковой больницы в ст. Сторожевой;
- Строительство спортивного комплекса с бассейном в ст. Сторожевой;
- Строительство конно-спортивных комплексов в Сторожевском сельском поселении;
- Реконструкция домов культуры в ст. Сторожевой;
- Строительство домов культуры в а. Кобу-Баши, а. Ильич;
- Реконструкция библиотек в ст. Сторожевая;
- Открытие новой библиотеки в а. Кобу-Баши, а. Ильич;
- Размещение банно-прачечного комплекса в ст. Сторожевой;
- Размещение мотелей в а. Кобу-Баши на 50 мест;
- Организация системы задерживающих автостоянок в а. Кобу-Баши;
- Формирование системы придорожного сервиса, ориентированного на туристов, в а. Кобу-Баши, ст. Сторожевой;
- Строительство водозаборов ст. Сторожевая;
- Строительство очистных сооружений канализации ст. Сторожевая;
- Строительство ВЛ для выдачи электроэнергии от новых гидроисточников на территории района;
- Реконструкция распределительных сетей 10 кВ;
- Замена устаревшего оборудования на подстанциях района;
- Перевод всех котельных района на газовое топливо;
- Организация контейнерных площадок для сбора ТБО во всех населенных пунктах;
- Закрытие и рекультивация существующих свалок;
- Размещение полигона ТБО;
- Строительство мусороперегрузочной сортировочной станции;
- Приведение скотомогильников в соответствие с действующими ветеринарно-санитарными правилами;
- Организация санитарно-защитных зон от существующих и проектируемых промышленных предприятий.

3.6 Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории поселения

На момент разработки Генерального плана применительно к территории Сторожевского сельского поселения утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

Выводы:

1. Экономико-географическое положение поселения относительно выгодное. Планируемое сельское поселение находится в западной части Северо-Кавказского географического региона в районе Скалистого хребта, на припадении реки Бежгон в реку Кяфарь. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в центральной части КЧР, в северо-западной части Зеленчукского района. В состав муниципального образования входят три населенных пункта – ст. Сторожевая, а. Ильич и а. Кобу-Баши.
2. Муниципальное образование расположено в северо-западной части Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики и граничит на севере с территорией Краснодарского края и Исправненского сельского поселения Хабезского района, на востоке – с Зеленчукским и Даусузским сельскими поселениями, на юге - с территорией Архызского сельского поселения Зеленчукского района и Урупского сельского поселения Урупского района КЧР, на юго-западе – с территориями Урупского и Медногорского сельских поселений Урупского района КЧР, на западе - с территориями Преградненского и Кызыл-Урупского поселений..
3. Внешние транспортные связи поселения осуществляются по автодороге регионального значения Р-265 Черкесск - Архыз. Ближайшей к Зеленчукскому сельскому поселению станцией железной дороги является станция «Джегута», ближайшим аэропортом - аэропорт федерального значения «Минеральные Воды».

РАЗДЕЛ 4. СУЩЕСТВУЮЩАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории планируемого муниципального образования антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Общая площадь в административных границах планируемого поселения составляет всего 429 км².

Показатель плотности населения поселения составляет 25 чел/ км², что ниже аналогичного показателя по Карачаево-Черкесской Республике (32,85 чел/ км²)

Система расселения Сторожевского сельского поселения включает в себя три основных элемента – центральный населенный пункт ст. Сторожевая, а. Ильич, а. Кобу-Баши.

4.1. Планировочная организация территории

Градостроительная организация населенного пункта характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенных пунктов.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и др.

Развитие планировочной структуры ст. Сторожевая. Планировочная структура станица Сторожевая имеет четкий, геометрически правильный рисунок, кварталы прямоугольной формы маленькие по площади в центральной части, увеличиваются к окраинам населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие станицы Сторожевая в двух направлениях: северном и южном. Две новые группы кварталов индивидуальной жилой застройки, продолжают исторически сложившуюся прямоугольную структуру, при этом размер квартала увеличивается, позволяя повысить комфортность участков индивидуальной жилой застройки.

С целью развития сферы культурно-бытового обслуживания населения генеральным планом предложено вблизи с существующей индивидуальной и проектируемой застройкой строительство: детского сада, общеобразовательной школы, торговых точек, спортивных объектов.

Развитие планировочной структуры а. Ильич. Планировочная структура аула Ильич геометрически четкая, состоит из двух основных улиц и соединяющих их переулков, образуя несколько прямоугольных кварталов.

Генеральным планом предусматривается развитие аула в северном и южном направлении. На севере расширение аула ограничено кварталами индивидуальной жилой застройки. В южной части группа кварталов индивидуальной жилой застройки располагается между рекой Большой Зеленчук и автомобильной трассой районного значения.

С целью развития сферы культурно-бытового обслуживания населения генеральным планом предложено вблизи с существующей индивидуальной и проектируемой застройкой строительство: детского сада, дома культуры, мотеля, спортивного комплекса и торгового комплекса с пунктом бытового обслуживания.

Развитие планировочной структуры а. Кобу-Баши. В планировочном отношении аул Кобу-Баши не имеет четкой структуры. Направления улиц и расположение групп участков индивидуальной жилой застройки, представляют собой довольно хаотичную комбинацию планировочных элементов, которая сложились в результате естественных процессов развития хозяйственной деятельности жителей хутора. Данная структура является встроеной в ландшафт и использует его положительные характеристики.

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развития хутора Кобу-Баши в соответствии со сложившимися привычками и особенностями. Для этого предусмотрены территории на севере населенного пункта и вблизи дороги регионального значения. Эти территории будут иметь более четкую геометрическую структуру, предполагается их использовать для индивидуального жилищного строительства.

4.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории Сторожевского сельского поселения произведено на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земельного участка;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- данными государственного кадастра недвижимости;
- документацией по планировке территории, разработанной применительно к территории Сторожевского сельского поселения;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Границы функциональных зон отражены на карта-схеме «Карта функциональных зон поселения».

В проекте Генерального плана Сторожевского сельского поселения выделены функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилая зона, в том числе подзоны (зоны) индивидуальной жилой застройки;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного использования;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;

- зона специального назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона сельскохозяйственного производства.

Жилая зона предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т. ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно Правил землепользования и застройки Сторожевского сельского поселения.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны общественно-делового назначения формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны общественно-делового назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Сторожевского сельского поселения.

Зона производственного использования предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности, а также сопутствующих объектов коммунально-складского назначения. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха,

спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны производственного и коммунально-складского назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Сторожевского сельского поселения.

Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования инженерных сооружений и коммуникаций (газоснабжение, энергообеспечение, объекты водоснабжения и водоотведения, объекты ливневой канализации), улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименовании зоны, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Территория зон определена с учетом санитарно-защитных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016.

Сооружения и коммуникации транспорта эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Сторожевского сельского поселения.

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Сторожевского сельского поселения.

Зона рекреационного назначения предназначена для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны рекреационного назначения принимаются согласно Правил землепользования и застройки Сторожевского сельского поселения.

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ, объектов похоронного дела, и иных объектов, связанных с функционированием кладбища. Зона выделена с учетом необходимости размещения на территории Сторожевского сельского поселения в соответствии с требованиями регламентирующего законодательства комплекса городских кладбищ общей площадью 100 га. Проектирование кладбищ осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03. Гигиенические требования к размещению кладбищ Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В соответствии с требованиями нормативных документов от территории кладбищ устанавливаются охранные зоны.

Зона сельскохозяйственного использования. Зона предназначена для использования территории в границах населенных пунктов в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного использования принимаются согласно Правил землепользования и застройки Сторожевского сельского поселения.

Зона сельскохозяйственного производства. Зона предназначена для осуществления сельскохозяйственного производства, в ней размещаются животноводческие и птицеводческие предприятия, склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного производства принимаются согласно Правил землепользования и застройки Сторожевского сельского поселения.

4.3. Жилищный фонд

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование системы расселения, а, следовательно, на изменение численности населения планируемого муниципального образования, и как следствие изменение потребности в объектах социальной, бытовой и др. инфраструктуры. Главная цель и задача жилищного

строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

По данным Администрации Зеленчукского муниципального района общая площадь жилищного фонда Сторожевского сельского поселения на 01.01.2017 г. составляла 125,4 тыс. м². Общее количество жилых домовладений, зарегистрированных в муниципальном образовании составляет 2911 единиц. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 17,0 м² на 1 человека, что является относительно низким показателем.

Основная часть жилищного фонда сконцентрирована в центральном населенном пункте муниципального образования – станице Сторожевской. На территории ст. Сторожевая расположено 2610 дома, в ней сосредоточено около 89 % жилищного фонда поселения. В ауле Кобу-Баши находится 110 жилых домов (4,3 % жилищного фонда), в ауле Ильич – 191 жилой дом (6,7 %).

Генеральным планом Сторожевского сельского поселения предусмотрены резервные территории для индивидуального жилищного строительства.

Основная часть жилого фонда поселения представлена частным жилищным фондом: индивидуальными жилыми домами с участками, находящимся в собственности граждан. Муниципальный и государственный жилищный фонды на территории рассматриваемого поселения отсутствуют.

Более 75 % жилых домов в населенных пунктах Сторожевского сельского поселения имеет степень износа, превышающую 65 %. По населенным пунктам эта характеристика распределяется следующим образом:

- ст. Сторожевая – 74,8 % домов имеют процент износа более 65 %;
- а. Ильич – 77 %;
- а. Кобу-Баши – 87 %.

РАЗДЕЛ 5. НАСЕЛЕНИЕ

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих оценки тенденций экономического роста поселения. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих прогноза тенденций экономического роста поселения.

Демографическая ситуация, сложившаяся в Сторожевском сельском поселении, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Центральный населенный пункт муниципального образования – ст. Сторожевая входит в группу крупнейших сельских населенных пунктов Карачаево-Черкесской Республики (с численностью населения более 5000 человек).

По данным на 01.01.2017 г. население планируемого муниципального образования составляло 10751 человек. Демографическая ситуация в целом стабильная, последние десятилетия в поселении чередуются периоды, для которых характерен естественный прирост и миграционный отток населения.

Территория планируемого муниципального образования расположена в периферийной зоне расселения Карачаево-Черкесской Республике, которая включает территории муниципальных образований с различной численностью и плотностью населения.

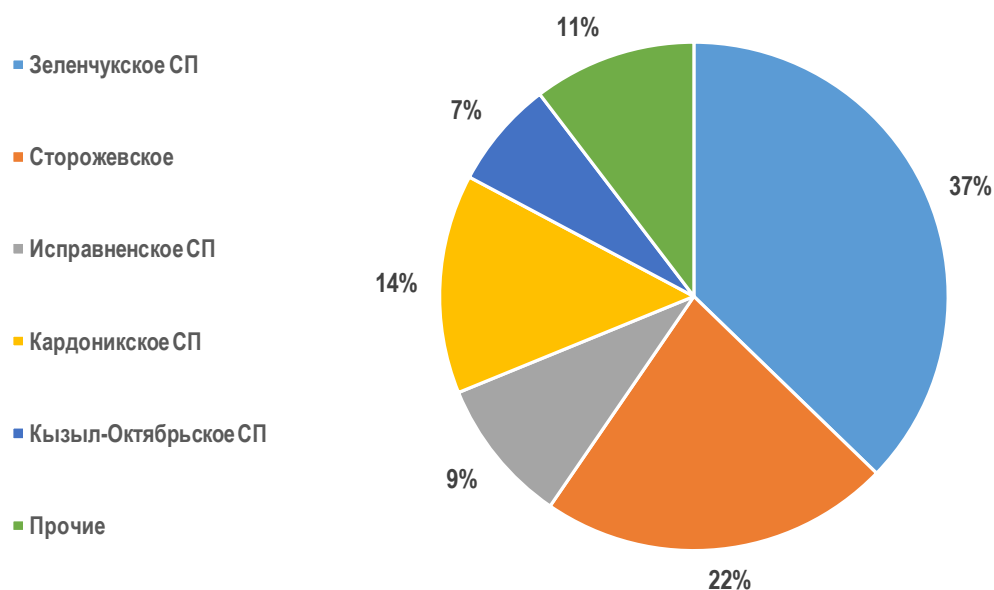


Рисунок 5.1. Численность населения Зеленчукского района в разрезе МО

По состоянию на 01.01.2017 года удельный вес населения рассматриваемого муниципального образования в общей численности населения Зеленчукского района составлял порядка 22,3 % (в целом по КЧР – 2,3 %), тем самым демографическая ситуация, сложившаяся в поселении, играет заметную роль в общей динамике населения Зеленчукского района.

5.1. Динамика численности населения

На 01.01.2017 года численность населения Сторожевского сельского поселения составляла 10751 человек, это порядка 22 % от всего населения Зеленчукского района (рис. 4.1). В основе, сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности.

Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов в образовании.

Общая тенденция такова, что с начала 2000-х (в России с 1993 года) начинаются процессы депопуляции (сокращение численности) населения в Карачаево-Черкесской Республике. Период сокращения численности населения Республики продолжается с 2002 года. Среди факторов, положительно влияющих на динамику численности населения Карачаево-Черкесской Республики:

– естественный прирост населения в результате превышения числа родившихся над числом умерших.

Зеленчукский район относится к группе районов Карачаево-Черкесской Республики, отличающихся отрицательной динамикой численности населения, так прирост численности населения за последние 15 лет здесь зафиксирован только по итогам 2010 года. Основной отток населения в Зеленчукском районе обеспечивает центральное муниципальное образование – Зеленчукское сельское поселение с административным центром района ст. Зеленчукская. В 2009 г. численность населения Зеленчукского района составляла 49537 чел., на начало 2017 г. численность населения сократилась до 48159 чел., общее сокращение населения составило 1378 чел. (97,2 % к уровню 2008 года). За аналогичный период численность населения ст. Зеленчукская сократилась с 20368 до 17935 чел., общее сокращение составило 2433 человек (88 % к уровню 2008 года), тем самым 76,5 % отток населения обеспечивает центральное сельское поселение.

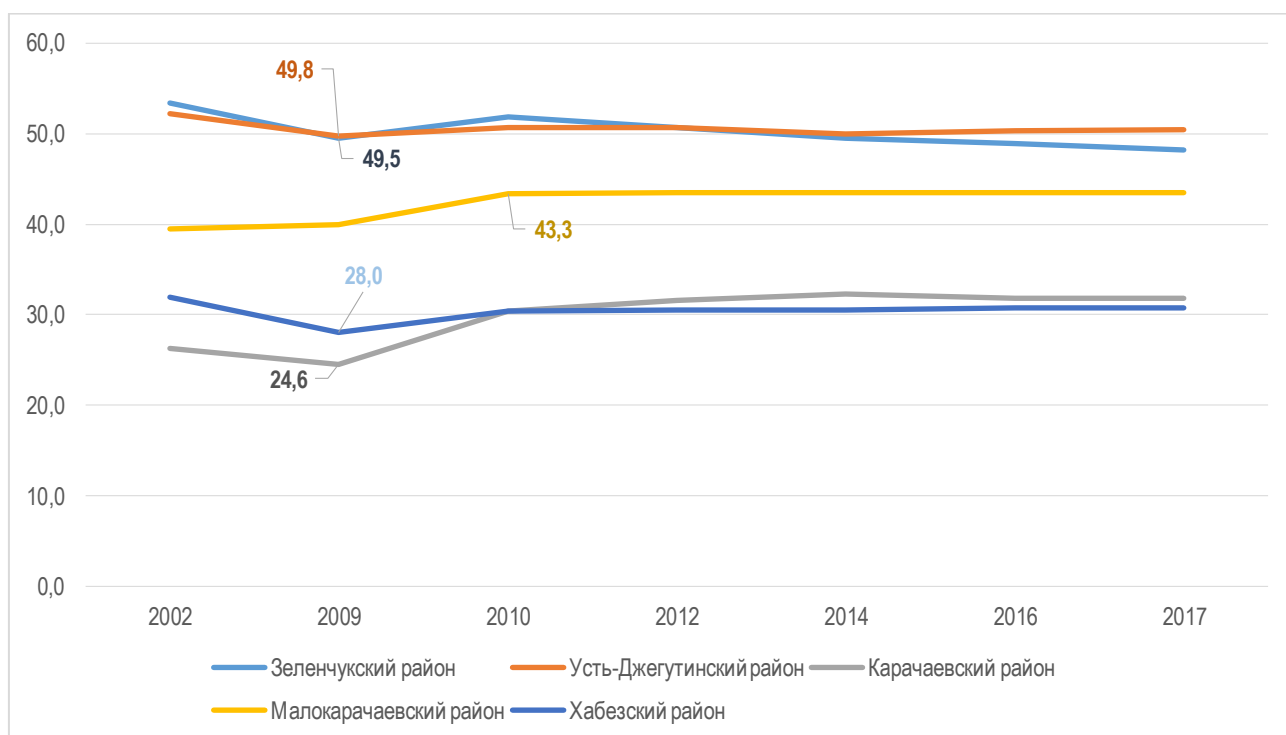


Рисунок. 5.1.1. Динамика численности населения районов Карачаево-Черкесской Республики, расположенных в разных зонах расселения региона, имеющих различные административные центры (городские и сельские поселения).¹⁴

¹⁴ Для сравнения приведены районы, расположенные в различных зонах расселения: Усть-Джегутинский район – сельский район с административным центром городским поселением, расположенный в равнинной части региона, в пределах основной зоны расселения Карачаево-Черкесской Республики, Карачаевский район – сельский район с административным центром городским поселением, расположенный в горной части региона, в пределах основной зоны расселения Карачаево-Черкесской Республики, Малокарачаевский район – сельский район, часть агломерации Кавказские Минеральные Воды, Зеленчукский район – сельский район, расположенный вне основной зоны расселения региона, в его западной части и Хабезский район – сельский район, расположенный в восточная часть Республики.

Таблица 5.1.1

Динамика численности населения Сторожевского сельского поселения

МО	2003	2005	2008	2010	2012	2013	2014	2016	2017
Сторожевское сельское поселение	9058	8275	7174	11 041	10 765	10 594	10 872	11 115	10 751

Динамика регистрируемой численности населения территории в последние годы характеризовалась сокращением. Однако, в последнее время можно говорить о формирующихся стабилизационных тенденциях в динамике численности населения.

На протяжении последних лет рождаемость в сельском поселении колеблется на уровне 1,13 – 9,01 ‰, смертность – 0,14 – 7,83 ‰.

5.2. Демографические и миграционные процессы

Демографическая ситуация в Сторожевском сельском поселении развивается под влиянием сложившихся тенденций рождаемости, смертности и миграции населения. Для МО характерен естественная прирост и миграционный отток населения.

Естественное движение населения или его непрерывное воспроизводство, выражается в трех основных демографических процессах: рождаемости, смертности и естественного прироста населения. Общая тенденция такова, что с начала 2000-х (в России с 1993 года) начинаются процессы депопуляции (сокращение численности) населения в Зеленчукском районе и в планируемом муниципальном образовании по трем этим показателям. В планируемом муниципальном образовании в последние годы наблюдается чередование периодов с естественной убылью и приростом населения.

Таблица 5.2.1

Динамика демографических процессов в Сторожевском сельском поселении

Год	Численность населения	Родилось (чел.)	Родилось (‰)	Умерло (чел.)	Умерло (‰)	Прирост/убыль, чел.	Прирост/убыль, ‰
2017 ¹⁵	10751	73	6,79	71	6,60	2	0,19
2016	11115	88	7,92	87	7,83	1	0,09
2015	11096	100	9,01	75	6,76	25	2,25
2014	10872	15	1,38	3	0,28	12	1,10
2013	10594	12	1,13	3	0,28	9	0,85
2012	10765	17	1,58	3	0,29	14	1,29
2010	11041	14	1,27	3	0,27	11	1,0
2009	7437	20	2,69	2	0,27	18	2,42
2008	7174	19	2,65	5	0,70	14	1,95
2007	7297	16	2,19	1	0,14	15	2,05
		Увеличение численности населения (демографический прирост)					
		Снижение численности населения (демографическая убыль)					

¹⁵ По данным за I квартал 2017 г.

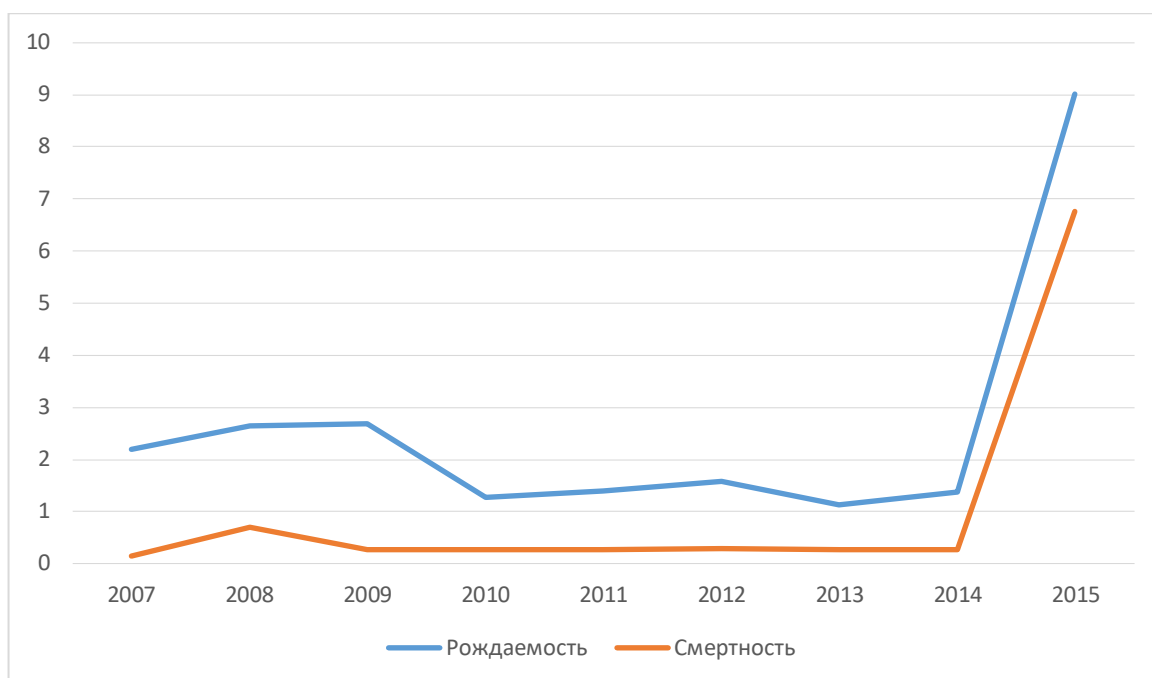


Рисунок 5.2.1. Динамика демографических показателей Сторожевского сельского поселения

Общая численность родившихся за период 2007-2017 гг. составила 395 чел., а умерших 255 чел., тем самым в результате естественных процессов численность населения возросла на 140 чел. Общая доля демографического прироста (140 чел.) в увеличении численности населения за 2007-2017 гг. (3454 чел.) составила всего 4,1 %, тем самым 95,9 % общего прироста обеспечено положительным миграционным балансом.

Рост рождаемости (по сравнению с показателем 2001 г.) обусловлен рядом причин: реализацией мер, принимаемых по стимулированию рождаемости, осуществлением приоритетного национального проекта в здравоохранении, изменениями в структуре репродуктивного возраста населения, изменением репродуктивных установок населения или их более полной реализации (в частности, реализация отложенных рождений).

На протяжении последних лет общий коэффициент смертности в рассматриваемом поселении менялся значительно от 0,14 ‰ до 7,83 ‰, средний показатель за 2007-2017 гг. – 2,34 ‰; по сравнению с аналогичным региональным показателем (по состоянию на 2017 год в Карачаево-Черкесской Республике показатель смертности составлял 7,75 ‰) он почти в 3 раза ниже.

В структуре причин смертности населения Зеленчукского района на протяжении длительного времени преобладают болезни системы кровообращения (60 %), новообразования (14 %) и так называемые неестественные (внешние) причины – несчастные случаи, отравления и травмы (более 9 %).

Миграционное движение населения¹⁶. Миграционная ситуация в сельском поселении на протяжении последних 10 лет остается благоприятной. На протяжении этого времени наблюдается миграционный прирост населения. В целом, за 2007-2017 гг. в

¹⁶ Миграция населения — территориальное перемещение населения, связанное с пересечением как внешних, так и внутренних границ административно-территориальных образований с целью смены постоянного места жительства или временного пребывания на территории для осуществления учёбы или трудовой деятельности независимо от того, под преобладающим воздействием каких факторов оно происходит — притягивающих или выталкивающих. (Воробьева О. Д. Миграционные процессы населения: вопросы теории и государственной миграционной политики // Проблемы правового регулирования миграционных процессов на территории Российской Федерации / Аналитический сборник Совета Федерации ФС РФ — 2003. — № 9 (202). — С. 35.)

результате миграционного прироста население планируемого муниципального образования выросло на 3314 чел. (95,9 % от общего прироста населения).

Показатели, характеризующие миграционный прирост населения сельского поселения, одни из самых значительных на территории Зеленчукского района, что в первую очередь связано с миграцией населения из мелких сельских населенных пунктов в крупные центры притяжения – ст. Сторожевая, ст. Зеленчукская, а также с замещением русского населения другими народами.

5.3. Этнический состав населения

На территории муниципального образования проживают представители различных национальностей, в целом территорию можно считать полиэтнической, как и в Зеленчукском районе, здесь преобладают представители русского этноса и составляют около 60 % от общей численности населения.¹⁷ Следует отметить, что этническая структура населения претерпевает значительные изменения на протяжении последних 20 лет.

Русские по-прежнему являются наиболее многочисленным этносом поселения, однако их доля в общей численности населения немного сокращается. На втором месте находятся карачаевцы (33 %). На третьем месте – греки (около 1 %). Доля остальных народов (черкесов, украинцев, армян, цыган, осетин и др.) в общей численности населения сельского поселения незначительна.

5.4. Половозрастная структура населения

Совокупность воспроизводственных процессов формирует половозрастную структуру населения, которая показывает соотношение численности мужчин/женщин и различных возрастных категорий, необходимое для изучения трудового потенциала планируемого муниципального образования.

Половая структура населения планируемого муниципального образования характеризуется незначительным доминированием женского населения, так на 01.01.2017 г. на их долю приходилось 52,3 % (аналогичный показатель для территории Карачаево-Черкесской Республики – 53,6 %) Оно сохраняется во всех возрастных категориях. Особенно заметно превышение числа женщин в возрастном интервале свыше 60/55 лет: оно составляет более 60 %, что связано с меньшей продолжительности жизни у мужчин.

В целом половая структура населения поселения способствует укреплению демографического потенциала поселения.

Возрастная структура поселения характеризуется относительно высокой долей населения старше трудоспособного возраста (23 % в 2017 г.).

Таблица 5.4.1

Половозрастная структура населения Сторожевского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2017 г.)¹⁸

Возрастная категория	Численность	%
Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	2075	19,3
дошкольного возраста (0-7 лет)	366	3,4
Трудоспособного возраста	6203	57,7
Старше трудоспособного возраста	2473	23
Всего:	10751	100

По состоянию на 01.01.2017 г. доля мужского населения в демографической структуре поселения составляет 47,7 %, женского населения соответственно 52,3 %.

¹⁷ По материалам СТП Зеленчукского района КЧР

¹⁸ Согласно данным Схемы территориального планирования Зеленчукского района КЧР

Коэффициенты демографической нагрузки (К) — обобщённые количественные характеристики возрастной структуры населения, показывающие нагрузку на общество непроизводительным населением.

$K_{\text{потенциальной нагрузки}} = 2075 / 6203 = 0,33.$

$K_{\text{пенсионной нагрузки}} = 2473 / 6203 = 0,40.$

$K_{\text{общей нагрузки}} = 4548 (2075+2473) / 6203 = 0,74$

В рассматриваемом районе относительно высокая доля лиц пенсионного возраста (23 %), доля детей также относительно высока и составляет 19,3 %. В целом поселение относится к территориям со средним уровнем демографической старости населения. Также на сложившуюся половозрастную структуру населения в перспективе может оказать негативное воздействие сокращения численности населения в результате миграционного оттока населения трудоспособного возраста.

5.5. Трудовые ресурсы и занятость населения

Трудовые ресурсы — часть населения, которая по физическому развитию, приобретенному образованию, профессионально-квалификационному уровню способна заниматься общественно-полезной деятельностью, наибольшая доля которых приходится на лиц в трудоспособном возрасте.

Численность населения в трудоспособном возрасте на начало 2017 г. в Сторожевском поселении составила 6203 человека (57,7 % от общей численности населения), из них мужчин - 2959 человек (47,7 % от общего числа трудоспособного населения) и женщин 3244 (52,3 % от общего числа трудоспособного населения).

Муниципальное образование характеризуется отрицательным трудовым балансом, большая часть трудоспособного населения выезжает за пределы поселения, формируя устойчивые трудовые связи между ближайшими городами — Черкесским и Карачаевском.

Формирование отраслевой структуры занятости населения в сельском поселении обусловлено в первую очередь территориальным размещением поселения, так располагаясь в пределах сельскохозяйственной зоны КЧР, в структуре занятости населения доминируют занятые в сельском хозяйстве.

Основной фактором, влияющим на половозрастную структуру населения, является значительный миграционный отток населения в трудоспособном возрасте. Учитывая дефицит мест приложения труда в границах планируемого поселения основным направлением трудовой миграции на перспективу останется территория г. Черкесска, Ставропольского и Краснодарского краев, таким образом наиболее важным направлением экономического развития муниципального образования является создание новых рабочих мест в пределах территории планируемого сельского поселения. В результате реализации существующих инвестиционных проектов, создания новых инфраструктурных и инвестиционных проектов в сфере АПК, промышленности, позволяющее сориентировать трудовые потоки на занятость в пределах территории планируемого муниципального образования.

5.6. Прогноз численности населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно большое значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Прогнозирование численности населения в документах территориального планирования преследует две цели. Во-первых, это прогнозирование общей численности населения объекта планирования, а также отдельных населенных пунктов, входящих в его состав. Во-вторых, это прогнозирование не только численности, но и половозрастной структуры населения.

Рождаемость, смертность и миграция, несмотря на общие тенденции, носят случайный характер и зависят от множества причин. Их количественные характеристики меняются из года в год, но, как правило, находятся в некоторых естественных границах,

которые определяются с помощью анализа тенденций за последние годы. При этом как рождаемость, так и смертность с миграцией в текущем году, как правило, не зависят от их характеристик в предыдущем.

Демографический прогноз для Сторожевского сельского поселения необходимо производить с учетом следующих факторов:

- Значительное колебание показателей смертности и рождаемости за период 2007–2017 гг.: рождаемость от 1,13 ‰ до 9,01 ‰, смертность от 0,14 ‰ до 7,83 ‰;

- Ведущая роль миграционного прироста в формировании численности населения поселения (95,9 %), при незначительной доле естественного прироста (4,1 %).

В качестве основной при составлении демографического прогноза использована линейная функция экстраполяции. Она применяется при допущении условия постоянного абсолютного прироста (или убыли) населения, и ее уравнение имеет следующий вид:

$$N_t = N_0 (1 + kt),$$

где N_t – численность населения через t лет; N_0 – начальная численность населения; k – среднегодовой прирост населения; t – период прогнозирования.

Среднегодовой прирост населения муниципального образования с 2010 по 2017 гг. составляет – 41 человек. Численность населения планируемого муниципального образования к расчетному сроку Генерального плана составит 9922 человек.

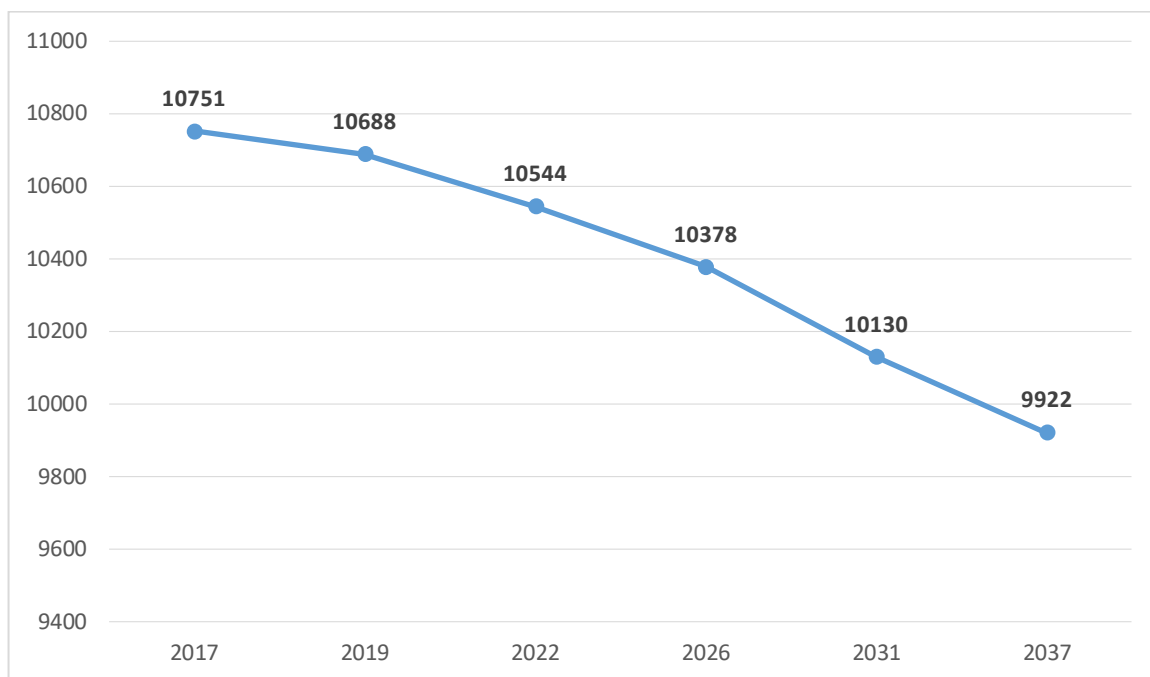


Рисунок 5.6.1. Прогноз численности населения Сторожевского сельского поселения

Выводы:

1. По состоянию на 01.01.2017 численность Сторожевского сельского поселения составляла 10751 чел. (22,3 % от общей численности населения Зеленчукского района).
2. Доля населения трудоспособного возраста – 57,7 %, доля населения младше трудоспособного возраста – 19,3 %, доля населения старше трудоспособного возраста – 23 %.
3. По этническому составу территория Сторожевского поселения является полиэтнической. Преобладают представители русского этноса (60 %). Также проживают карачаевцы (33 %), греки, черкесы, украинцы, осетины, армяне и др.

4. Демографический прогноз характеризуется сокращением населения к расчетному сроку. Численность населения планируемого муниципального образования к расчетному сроку Генерального плана составит 9922 человек.

РАЗДЕЛ 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы — объектов культурно-бытового обслуживания населения (образование, здравоохранение, культурное обслуживание, бытовое обслуживание, физическая культура и спорт). Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами.

В числе последних важная роль принадлежит особенностям экономико-географического положения муниципального образования. Сторожевское сельское поселение расположено в зоне получасовой доступности от районного и часовой доступности от Республиканского центра, многие виды социальных услуг которых используются жителями поселения. Это имеет прямое следствие на снижение нормативных планов в обеспечении населения Сторожевского сельского поселения эпизодическими и периодическими услугами.

Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы Сторожевского сельского поселения производился на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на среднесрочные и долгосрочные периоды. При этом учитывались разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности Сторожевского сельского поселения социальной инфраструктурой и услугами были положены:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр).
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Карачаево-Черкесской Республики (утверждены).

Генеральным планом Сторожевского поселения предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

6.1. Образование

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является развитие образовательной сферы поселения. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

На 01.01.2017 года систему образования Сторожевского сельского поселения образуют 10 образовательных учреждений:

- Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Ручеек» (ст. Сторожевая, пер. Пионерский, 5);
- Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Колокольчик» (ст. Сторожевая-2, пер. Горная);
- Муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 ст. Сторожевой» (ст. Сторожевая, ул. Ленина, 46);

- Муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2 ст. Сторожевой» (ст. Сторожевая - 2, ул. Горная);
- Муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 3 ст. Сторожевой» (ст. Сторожевая - 2, ул. Карачаевская, 66 Б);
- Муниципальное казенное образовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 1 ст. Сторожевой» (ст. Сторожевая - 2, ул. Ленина, 102);
- Муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа а. Кобу-Баши» (а. Кобу-Баши, ул. Школьная, 13);
- Муниципальное казенное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа а. Ильич» (а. Ильич, ул. Красноармейская, 14);
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств «Орфей» (ст. Сторожевая, пер. Советский 14);
- Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Зеленчукского муниципального района «Детско-юношеская спортивная школа ст. Сторожевой».

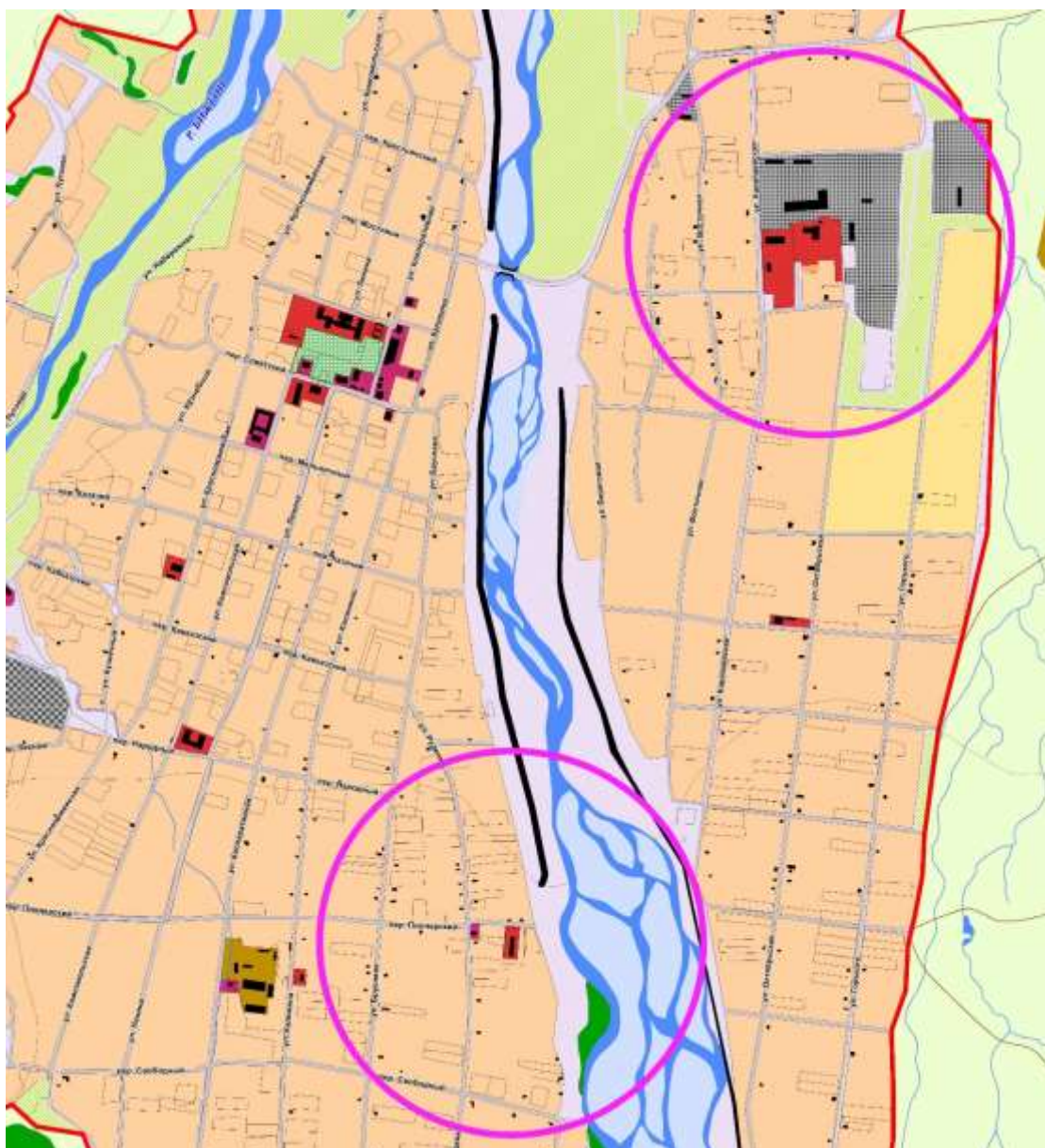
Образовательные учреждения располагаются в центральной части центрального населенного пункта поселения ст. Сторожевой.

Дошкольное образование. В Сторожевском сельском поселении в 2017 году насчитывалось порядка 366 детей в дошкольном возрасте (до 7 лет) – 3,4 % от общей численности населения муниципального образования.

На территории Сторожевского сельского поселения расположены два дошкольных образовательных учреждения, обеспечивающих воспитание, обучение, присмотр и уход за детьми в возрасте до 7 лет.

Расположен детский сад в центральной части ст. Сторожевая. Нормативный радиус пешеходной доступности дошкольных учреждений составляет 500 метров охватывающей только центральную часть села. Южная и северная части ст. Сторожевая при этом находятся за пределами нормативной доступности детского дошкольного учреждения.

Проектная мощность дошкольных учреждений составляет 185 мест. Фактически ежегодно они перегружены на 20-30 %. Обеспеченность детей местами в дошкольных учреждениях является важным показателем развития сети дошкольного образования, характеризующим ее емкость, которая в настоящее время не имеет резерва.



**Рисунок 6.1.1 Радиус пешеходной доступности детских дошкольных учреждений
Сторожевского сельского поселения**

Также наиболее наглядным показателем развития дошкольного образования является охват детей дошкольным образованием. В Сторожевском сельском поселении численность детей, охваченных дошкольным образованием составляет 53 % от общей численности детей дошкольного возраста. В соответствии с положениями СП 42.13330.2016 расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями составляет 85 %, в том числе 70 % общего типа, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %. Таким образом, в Сторожевском сельском поселении неохваченными в соответствии с нормативом остаются порядка 126 детей.

Таблица 6.1.1

**Прогнозные показатели развития системы дошкольного образования
Сторожевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2017	2022	2037
1	Обеспеченность услугами дошкольных образовательных учреждений, в том числе:	85 % детей дошкольного возраста	311	305	287

1.1	общего типа	70 % детей дошкольного возраста	256	251	236
1.2	специализированного	3 % детей дошкольного возраста	11	11	11
1.3	оздоровительного	12 % детей дошкольного возраста	44	43	40

Дошкольное образование является одним из ключевых средств решения проблем социальной мобильности населения, что особенно актуально в условиях развития экономики.

Учитывая полную загрузку имеющихся мощностей дошкольного учреждения (при отсутствии ввода новых в течение расчетного периода), даже при инерционном сценарии развития, предполагающем наименьший рост количества детей дошкольного возраста, дошкольным образованием в Сторожевском сельском поселении может быть охвачено менее 50 % детей дошкольного возраста, что не отвечает потребностям общества и растущей экономики.

Таким образом, с целью увеличения охвата детей дошкольным образованием, проектом генерального плана Сторожевского сельского поселения предлагается осуществить строительство дошкольного учреждения ст. Сторожевая на 70 мест.

Точные сроки строительства, параметры сооружения, необходимо определить в соответствующей документации по планировке территории с обязательным учетом рекомендаций действующих санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях (СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»).

Общее образование. Важнейшей составляющей образовательного комплекса любого муниципального образования является система школьного образования.



Рисунок 6.1.2. Здание общеобразовательного учреждения
ст. Сторожевая¹⁹

¹⁹ <http://www.schoolage.ru/agency/68>



**Рисунок 6.1.3. Здание общеобразовательного учреждения
ст. Сторожевая²⁰**



**Рисунок 6.1.4. Здание общеобразовательного учреждения
а. Кобу-Баши²¹**

В планируемом муниципальном образовании сеть общеобразовательных учреждений Сторожевского сельского поселения представлена пятью дневными общеобразовательными учреждениями, представляющим все три уровня общего

²⁰ <http://www.schoolage.ru/agency/53>

²¹ <http://www.schoolage.ru/agency/20>

образования (начальное (I-IV классы), основное (V-IX классы) и среднее (IX-XI классы), и одним учреждением основного образования (начальное (I-IV классы), основное V-IX классы).

Общеобразовательные учреждения расположены в центре населенных пунктов поселения. Нормативный радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений составляет 500 метров.

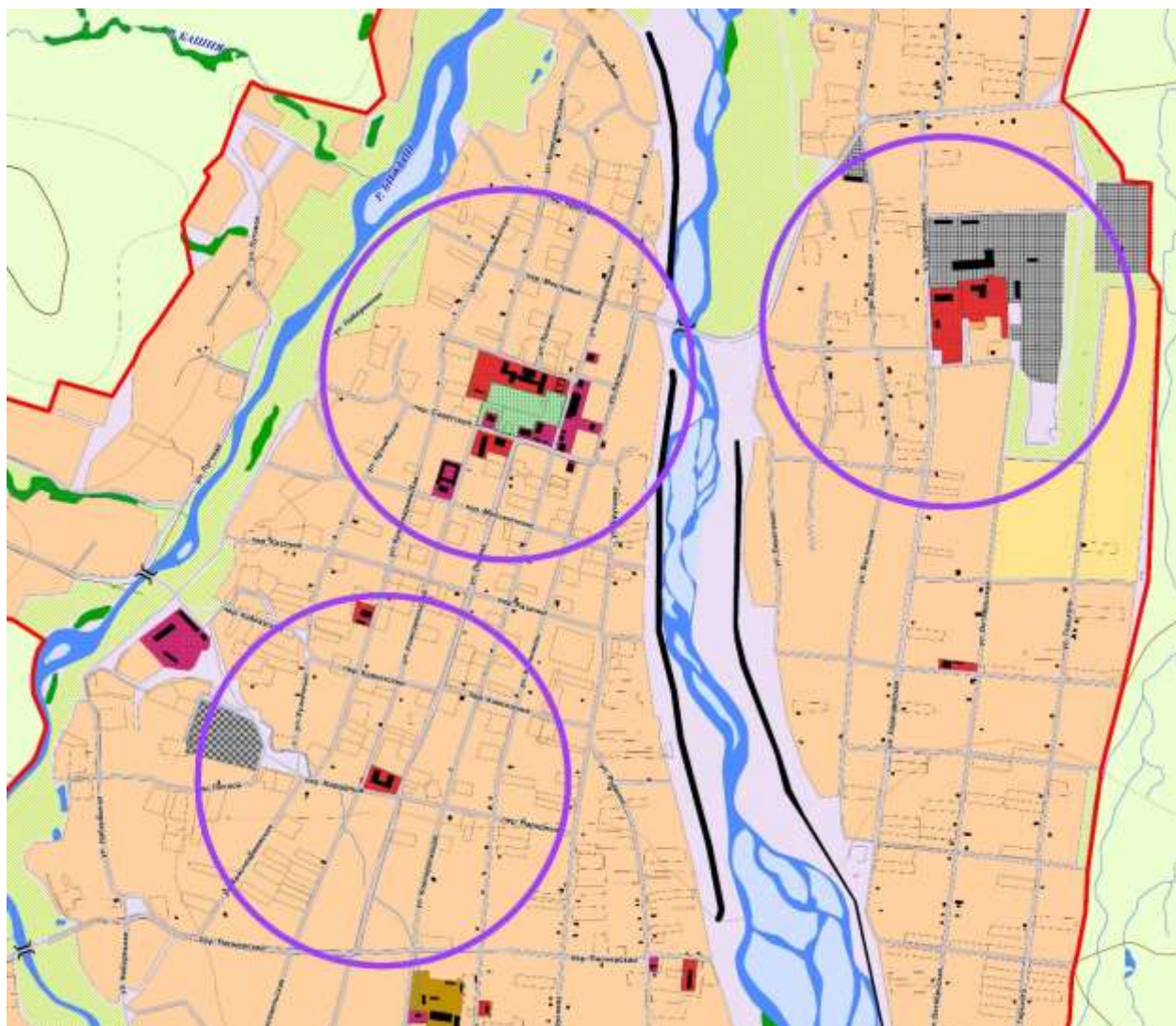


Рисунок 6.1.5. Радиус пешеходной доступности образовательных учреждений ст. Сторожевская Сторожевского сельского поселения

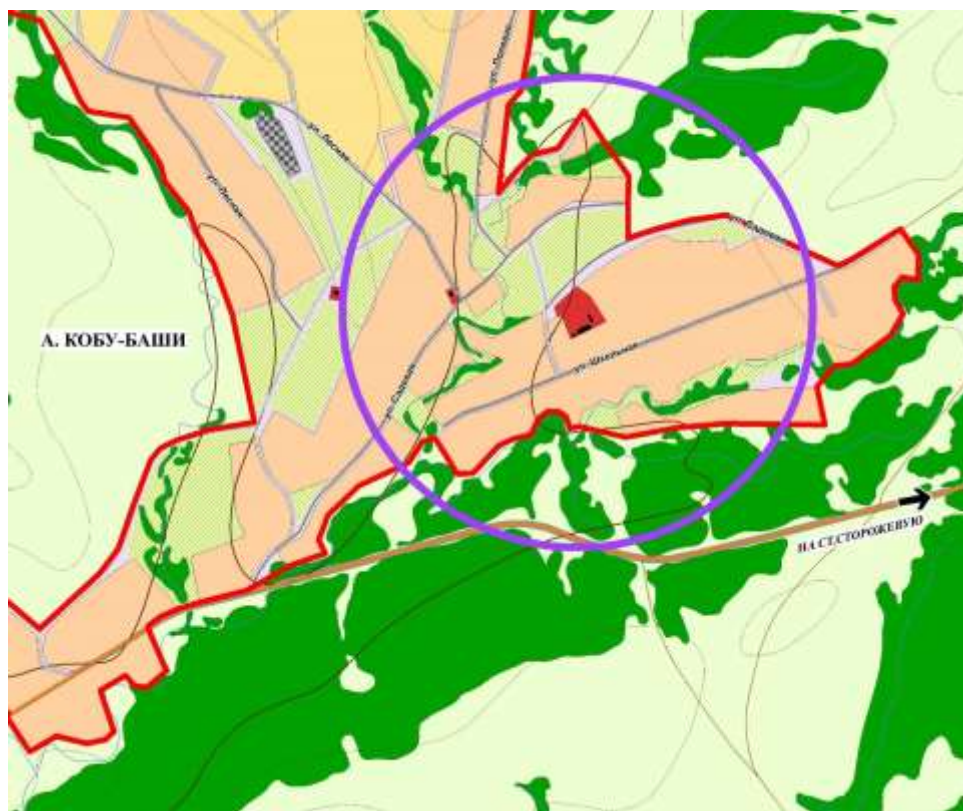


Рисунок 6.1.6. Радиус пешеходной доступности образовательного учреждения
а. Кобу-Баши Сторожевского сельского поселения



Рисунок 6.1.7. Радиус пешеходной доступности образовательного учреждения
а. Ильич Сторожевского сельского поселения

На начало 2017 учебного года численность учащихся в дневном учреждении общего образования составила 2075 человек – 19,3 % общей численности населения Сторожевского сельского поселения. На протяжении последних лет в Сторожевском сельском поселении, как и по Зеленчукскому району в целом, отмечалось постоянное сокращение числа учащихся в общеобразовательных школах, при этом масштабы убыли по сельскому поселению складываются заметно больше, чем по району.

Таблица 6.1.2

**Прогнозные показатели развития системы общего образования
Сторожевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2017	2022	2037
1	Обеспеченность услугами общеобразовательных организаций, в том числе:	–	–	–	–
1.1	I - IX классы	100 % охват населения школьного возраста	2075	2035	1915
1.2	X - XI классы	75 % охват населения школьного возраста	1556	1526	1436
2	Обеспеченность услугами межшкольного учебного комбината	8 % от числа школьников	166	163	153

В целом за предшествующий пятилетний период фактическая нагрузка общеобразовательного учреждения сократилась. В этом же направлении сказывается и близость расположения к административным центрам района – ст. Зеленчукская, где дети имеют возможность получить основное и среднее общеобразовательное образование в более современных учреждениях.

Система дополнительного образования детей — составная (вариативная) часть общего образования, содержательно мотивированное образование, позволяющее обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве, максимально реализовать себя, самоопределившись профессионально и личностно. Дополнительное образование детей – целенаправленный процесс воспитания и обучения посредством реализации дополнительных образовательных программ.

По состоянию на 01.01.2017 г. на территории планируемого поселения учреждения дополнительного образования детей представлены Детской школой искусств «Орфей» детско-юношеской спортивной школой.

Таблица 6.1.3

**Прогнозные показатели развития системы дополнительного образования
Сторожевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2017	2022	2037
1	Обеспеченность услугами внешкольных учреждений, в том числе:	10% от числа школьников	207	203	192
1.1	Дворец (Дом) творчества школьников	3,3% от числа школьников	68	67	63
1.2	Станция юных техников	0,9% от числа школьников	19	18	17
1.3	Станция юных натуралистов	0,4% от числа школьников	8	8	8
1.4	Станция юных туристов	0,4% от числа школьников	8	8	8
1.5	Детско-юношеская спортивная школа	2,3% от числа школьников	48	47	44
1.6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 % от числа школьников	56	55	52

В соответствии с нормами градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 на территории Сторожевского сельского поселения не предусматривается строительство специализированных учреждений дополнительного образования детей. Нормативный охват детей внешкольным образованием составляет 10 % от общего числа школьников (дворец

(дом) творчества школьников – 3,3 %, станция юных техников – 0,9 %, станция юных натуралистов – 0,4 %, станция юных туристов – 0,4 %, детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %, детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7 %.

Основной объем услуг объектов дополнительного образования предполагается осуществлять за счет профильных образовательных учреждений, расположенных в районном центре. Оптимальным является организация различных кружков как на базе средней общеобразовательного учреждения, так и в сельском доме культуры, где дети смогут получить дополнительные знания и навыки в различных областях.

6.2. Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Деятельность системы здравоохранения Зеленчукского района основывается на реализации территориальной Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Карачаево-Черкесской Республики, ежегодно утверждаемой Правительством Республики, федеральных и региональных целевых программ в области здравоохранения.

В соответствии с положениями Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» на территории Российской Федерации медицинская помощь оказывается медицинскими организациями и классифицируется по видам, условиям и форме оказания такой помощи.

К видам медицинской помощи относятся:

- Первичная медико-санитарная помощь;
- Специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь;
- Скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь;
- Паллиативная медицинская помощь.

Система здравоохранения на территории Сторожевского сельского поселения включают 4 лечебно-профилактических учреждения, оказывающее услуги первичной медико-санитарной помощи:

- Участковая больница ст. Сторожевая;
- Амбулатория ст. Сторожевая – 2;
- фельдшерско-акушерский пункт а. Ильич;
- фельдшерско-акушерский пункт а. Кобу-Баши.

Проектные мощности участковой больницы и амбулатории составляют 125 посещений в смену, фельдшерско-акушерских пунктов – 30 посещений в смену, в результате на 10 тыс. населения приходится всего 116 и 28 посещений в смену соответственно, что не отвечает современным потребностям населения и значительно ниже установленного социального норматива 181,5 посещений в смену на 10 тыс. населения.

В системе здравоохранения Сторожевского сельского поселения на 2017 год работало всего 4 врача, 3 медицинских работника среднего звена и 1 младшего звена. На базе участковой больницы имеется стационар на 8 коек (терапевтическое отделение) и 10 коек (отделение дневного пребывания).

В соответствии с принятыми социальными нормативами обеспеченности населения медицинскими кадрами, Сторожевское сельское поселение, как и Зеленчукский район в целом, испытывает их острый недостаток: в соответствии с положениями распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р норматив обеспеченности населения больничными учреждениями составляет на 10 тысяч населения – 134,7 больничных коек (в том числе больничных – 102, полустационарных – 14,2, в домах

сестринского ухода – 18, в хосписах – 0,5), амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет на 10 тысяч населения – 181,5 посещений в смену.

Расчетная обеспеченность населения планируемого муниципального образования услугами и персоналом медицинских учреждений по состоянию на 01.01.2017 г. составляет: услугами амбулаторно-поликлинических учреждений – 195 посещений в смену, больничных учреждений – 145 больничных койки, среднего медицинского персонала – 123, врачей – 44.

Система здравоохранения и проектная база медицинского учреждения Сторожевского сельского поселения (вместимость), несмотря на сокращение численности населения в муниципальном образовании не соответствует потребностям поселения, установленным социальным нормативам, и требует развития.

В процессе разработки прогноза принималось во внимание и то, что по мере снижения или увеличения реальной обращаемости населения в учреждения здравоохранения, приведенные нормативные показатели в средне- или долгосрочной перспективе могут претерпеть существенные изменения.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения Сторожевского сельского поселения на расчетный период проектом генерального плана определены нормативные потребности в медицинском персонале, койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях по трем сценариям развития. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации.

Таблица 6.2.1

**Прогнозные показатели развития системы здравоохранения
Сторожевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2017	2022	2037
1	Обеспеченность услугами амбулаторно-поликлиническими учреждениями	181,5 посещений в смену на 10 тысяч человек	195	191	180
2	Обеспеченность услугами больничных учреждений, в т. ч.:	134,7 больничных коек на 10 тысяч человек	145	142	134
2.1	больничных	102 больничных коек на 10 тысяч человек	110	108	101
2.2	полустационарных	14 больничных коек на 10 тысяч человек	15	15	14
2.3	в домах сестринского ухода	18 больничных коек на 10 тысяч человек	19	19	18
2.4	хосписах	1 больничных коек на 10 тысяч человек	1	1	0
3	Норматив обеспеченности аптеками	1 объект на 6,2 тысячи человек	2	2	2
4	Норматив обеспеченности врачами	41 врач на 10 тысяч человек	44	43	41
5	Норматив обеспеченности средним медицинским персоналом	114 медицинских работников среднего звена	123	121	113
6	Станция скорой и неотложной медицинской помощи	1 машина с носилками на 10 тысяч человек	1	1	1

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Сторожевском сельском поселении на расчетный срок, будут: продолжающаяся перестройка системы, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Сторожевского сельского поселения на расчетную перспективу остаются:

- модернизация объектов здравоохранения на территории сельского поселения;
- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками всех уровней, повышение уровня квалификации медицинских работников;
- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

В настоящее время система здравоохранения Сторожевского сельского поселения, как и в целом Зеленчукского района развита недостаточно, даже с учетом сокращения

численности населения в планируемом муниципальном образовании, существующих мощностей медицинских объектов недостаточно для обеспечения населения поселения своевременной и качественной медицинской помощи.

С целью увеличения качества обслуживания населения услугами здравоохранения проектом генерального плана сельского поселения предлагается осуществить реконструкцию участковой больницы в ст. Сторожевая.

Учитывая территориальную близость ст. Сторожевая к районному и Республиканскому центрам, где население муниципального образования имеет возможность получить всю необходимую медицинскую помощь, дальнейшее развитие системы здравоохранения Сторожевского сельского поселения должно быть сопряжено с привлечением в село молодых медицинских кадров, участковых врачей-терапевтов и врачей-педиатров, а также врачей общей практики в целях улучшения развития первичной медицинской помощи и обеспеченности населения медицинским персоналом по месту жительства.

6.3. Учреждения культуры

Сфера культурного обслуживания Сторожевского сельского поселения, наряду с образовательной сферой и здравоохранением является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры муниципального образования.

В настоящее время сеть учреждений культуры Сторожевского сельского поселения представлена:

- двумя сельскими домами культуры,
- шестью библиотеками.

Структура сети учреждений культуры соответствует нормативам градостроительного проектирования для данного населенного пункта.

Таблица 6.3.1

Основные показатели функционирования учреждений культуры Сторожевского сельского поселения

№ п/п	Наименование, местоположение	Расположение	Вместимость (зрительских мест / единиц хранения)	Капитальный ремонт, год	Перспективы развития, реконструкции, капитального ремонта, нового строительства
1	Сторожевская библиотека ст. Сторожевая, ул. Комсомольская, 61	Отдельно стоящее здание	17868	нет	Реконструкция
2	Сторожевская детская библиотека, ст. Сторожевская, ул. Ленина, 49	Отдельно стоящее здание	14472	нет	Реконструкция
3	Сторожевская библиотека ст. Сторожевая, ул. Карачаевская, 27	Отдельно стоящее здание	11800	нет	Реконструкция
4	Сторожевская библиотека ст. Сторожевая, ул. Горная, 22	Отдельно стоящее здание	14556	нет	Реконструкция
5	Ильичевский сельский дом культуры, а. Ильич, ул. Красноармейская, 14	Отдельно стоящее здание	80	нет	Требуется капитальный ремонт
6	Ильичевская библиотека, а. Ильич, ул. Молодежная	Отдельно стоящее здание	6938	нет	Реконструкция

7	Кобу-Башинский сельский дом культуры, а. Кобу-Баши, ул. Лесная, 10	Отдельно стоящее здание	20	нет	Реконструкция
8	Кобу-Башинская библиотека, а. Кобу-Баши, ул. Лесная, 10	В здании ДК	7633	нет	Реконструкция

Острейшей проблемой, усугубляющей с каждым годом ситуацию в сфере культуры, является недостаток кадров. Износ имеющегося оборудования составляет от 70 до 90%. Существующие библиотеки не соответствуют информационным запросам и культурным потребностям населения, вопрос комплектования фондов на протяжении последних 20 лет является одним из наиболее проблемных для всего Зеленчукского муниципального района. В результате чего, значительно снизилась эффективность и качество культурно-досуговой деятельности: сократилось количество культурно-массовых мероприятий, детских клубных формирований, коллективов художественной самодеятельности, гастрольных выступлений профессиональных коллективов.

Таблица 6.3.2

**Прогнозные показатели развития учреждений культуры
Сторожевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2017	2022	2037
1	Обеспеченность услугами Дома культуры	поселение от 0,2 до 1 тыс. чел. – 500-300 мест поселение от 1 до 2 тыс. чел. – 300-230 мест поселение от 2 до 5 тыс. чел. – 230-190 мест поселение от 5 до 10 тыс. чел. – 190-140 мест	1505	1476	1389
2	Обеспеченность услугами помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	60 м² на 1 тыс. человек	645	633	595
3	Обеспеченность услугами танцевальных залов	6 мест на 1 тыс. человек	65	63	60
4	Обеспеченность сельскими массовыми библиотеками	поселение от 1 до 2 тыс. чел.: 6-7,5 тыс. ед. хранения / 5-6 читательских мест поселение от 2 до 5 тыс. чел.: 5-6 тыс. ед. хранения / 4-5 читательских мест поселение от 5 до 10 тыс. чел.: 4,5-5 тыс. ед. хранения / 3-4 читательских мест	48/32	47/32	45/30

Ограниченное финансирование сферы культуры и искусства в течение последних лет привело к неудовлетворительному состоянию материально-технической базы объектов – практически все учреждения культуры Сторожевского сельского поселения в настоящее время требуют проведения капитальной реконструкции и модернизации.

На современном этапе обеспечение функционирования отрасли культуры и искусства отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований.

Первоочередная задача, стоящая перед органами местного самоуправления Зеленчукского муниципального района и Сторожевского сельского поселения – сохранение существующей системы муниципальных учреждений культуры в Зеленчукском районе.

6.4. Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования

относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления Зеленчукского муниципального района и Сторожевского сельского поселения.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем:

- Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования.
- Физкультурно-спортивные сооружения образовательных учреждений.
- Физкультурно-спортивные сооружения ведомственного назначения.

Сеть объектов физкультурно-спортивной направленности в Сторожевском сельском поселении представлена спортивными залами при общеобразовательных школах, плоскостными спортивными сооружениями – спортивными площадкам и ипподромом. В результате, только категория детей и подростков может полноценно пользоваться данными физкультурно-спортивными объектами.

При этом явно прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения сельского поселения, так как сооружений сети общего пользования на территории села практически нет. Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в Сторожевском сельском поселении, которая препятствует тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большого количества занимающихся физической культурой и спортом.

Таблица 6.4.1

**Прогнозные показатели развития системы физкультурно-спортивных сооружений
Сторожевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2017	2022	2037
1	Общая территория физкультурно-спортивных сооружений	0,7-0,9 га на 1 тыс. человек	8	7	7
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м ² общей площади на 1 тыс. человек	753	738	695
3	Спортивные залы общего пользования	60-80 м ² площади пола на 1 тыс. человек	645	633	595
4	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20-25 м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	215	211	198

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере является вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. В целях соблюдения норм обеспеченности детей объектами физкультурно-спортивной направленности для детей дошкольного возраста необходимо в комплексе со строительством/реконструкцией детского дошкольного учреждения необходимо осуществить строительство плавательного бассейна в соответствии СанПиН 2.1.2.1188-03 «Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества», а для остальных групп населения:

- строительство спортивного комплекса с бассейном с ст. Сторожевой.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Организация обслуживания населения и создание стройной системы бытовых учреждений муниципального образования, позволяет удовлетворять разнообразные потребности населения при разумном использовании времени и в результате влияет на рост производительности труда. Учреждения обслуживания муниципального образования должны быть организованы в единую систему, охватывающую селитебные территории, места приложения труда и зоны массового отдыха с учетом особенностей обслуживания в каждой из этих зон и их взаимосвязи.

Расчет общей потребности населения в предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания произведен в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в части обеспеченности услугами расчет потребности произведен в соответствии с Приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 г. № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР».

Таблица 6.5.1

Прогнозные показатели обеспеченности населения Сторожевского сельского поселения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2017	2022	2037
1	Предприятия торговли	–	–	–	–
1.1	Магазины, в том числе:	300 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	3225	3163	2977
1.1.1	продовольственных товаров	100 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	1075	1054	992
1.1.2	непродовольственных товаров	200 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	2150	2109	1984
1.2	Рыночные комплексы	24 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	258	253	238
2	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	430	422	397
3	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	75	74	69
3.1	предприятия непосредственного обслуживания населения	4 рабочих места на 1 тыс. человек	43	42	40
4	Предприятия коммунального обслуживания	–	–	–	–
4.1	Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. человек	645	633	595
4.2	Химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек	38	37	35
4.3	Бани	7 мест на 1 тыс. человек	75	74	69
5	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	–	–	–	–
5.1	Отделения связи (стационарное доставочное отделение связи (почта), АТС)	поселение от 0,5 до 1,2 тыс. чел. – VI группа ОС, площадью 90 м ²	–	–	–
		поселение от 1,2 до 2,0 тыс. чел. – V группа ОС, площадью 200 м ²	–	–	1
		поселение от 2,0 до 3,5 тыс. чел. – IV группа ОС, площадью 350 м ²	–	–	–
		поселение от 3,5 до 6,0 тыс. чел. – III группа ОС, площадью 440 м ²	2	2	2
5.2	Отделение банка (операционная касса)	1 операционное место на 2 тыс. человек	5	5	5

Ввиду того, что сфера торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания находится вне полномочий органов местного самоуправления, основной задачей Администрации Зеленчукского района и Сторожевского сельского поселения является обеспечение условий для динамичного развития сфер торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Выводы:

1. Общая потребность населения сельского поселения в объектах образования (ДОУ, СОШ) на расчетный период удовлетворена не полностью. Поселение испытывает недостаток в детских дошкольных учреждениях.
2. В соответствии с принятыми социальными нормативами здравоохранения сельское поселение испытывает острый недостаток медицинских кадров и больничных коек в учреждениях стационарного типа.
3. Структура сети учреждений культуры планируемого поселения соответствует нормативам градостроительного проектирования.
4. В планируемом поселении прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для разных категорий населения, так как сооружения сети общего пользования на территории сельсовета практически отсутствуют.

РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ПОСЕЛЕНИЯ

7.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов:

- особенности экономико-географического положения;
- обеспеченность природными ресурсами;
- производственный потенциал;
- трудовой и научно-технический потенциал.

В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Основу промышленного производства на территории Сторожевского сельского поселения составляет производство и обработка древесины. Одним из основных предприятий деревообрабатывающей отрасли Зеленчукского района, расположенным на территории Сторожевского сельского поселения, является ГУП Урупский лесхоз.

Таблица 7.1.1.

Характеристика ГУП «Урупский лесхоз»

№ п/п	Наименование предприятия	Виды производимой продукции	Размер земельного участка, га	Адрес
1	КЧР ГУП «Урупский лесхоз»	пиломатериалы	5,0	ст. Сторожевая, пер. Заводской, 26

Основная цель деятельности предприятия – ведение лесного хозяйства с прибылью. Для достижения цели предприятия осуществляют следующие виды деятельности:

- лесохозяйственные работы (отвод лесосек, все виды рубок);
- лесозащитные работы (от вредителей и болезней);
- лесовосстановительные (посев, посадка леса, уход за лесными культурами и т.д.);
- охрану и защиту лесов от лесонарушений и пожаров;
- переработку древесины;
- иные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством.

Территория муниципального образования располагается в пределах сельскохозяйственной зоны Карачаево-Черкесской Республики, где ведущей отраслью производства является мясо-молочное скотоводство. Ведущим фактором, определяющим специализацию сельского хозяйства территории, является близость сельского поселения к крупным промышленным центрам Республики.

На территории Сторожевского сельского поселения действуют следующие сельскохозяйственные предприятия: СПК «Сторожевая», ОАО Племеродуктор «Зеленчукский».

Территория муниципального образования обладает перспективами развития аграрного сектора экономики, связанными в первую очередь с развитием «пригородных» отраслей сельского хозяйства: тепличного овощеводства, птицеводства, глубокая переработка продукции сельского хозяйства.

РАЗДЕЛ 8. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

8.1. Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры поселения

Общее состояние коммунальной инфраструктуры планируемого муниципального образования характеризуется средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение целого ряда объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Водоснабжение и водоотведение. Водоснабжение х. Ильич осуществляется по групповому водопроводу «Зеленчукский», предназначенного для водоснабжения населенных пунктов - ст. Зеленчукская, с. Даусуз, х. Ильич, ст. Исправная, х. Фроловский. Водозабор водопровода из дренажных подрусловых вод р. Большой Зеленчук и поверхностных вод реки; протяженность 58,4 км, в том числе 4,0 км водовода, мощность 18,6 тыс. м³/сутки.

Водоснабжение ст. Сторожевая и х. Кобу-Баши – дренажные воды каптаж родников.

Обеззараживание воды не проводится, программа производственного контроля отсутствует, лабораторный производственный контроль воды не осуществляется.

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в населенные пункты Сторожевского сельского поселения отсутствует. Население в жилом секторе пользуется выгребными ямами; общественные объекты обеспечены выгребными с периодическим забором нечистот машинами-илососами.

Сброс канализационных стоков осуществляется, как правило, на рельеф без какой-либо очистки, в результате чего повышается риск возникновения и распространения заболеваний, вызываемых выбросами неочищенных хозяйственно-фекальных сточных вод и ухудшается экологическая обстановка в районе.

Электроснабжение. Электроснабжение осуществляется от источников ОАО «МРСК Северного Кавказа». Опорной подстанцией района является ПС 110/35/10 «Зеленчук» трансформаторной мощностью 35 МВА. Передача электроэнергии потребителям осуществляется через ряд подстанций на напряжении 110-35 кВ. Распределение электроэнергии по потребителям Сторожевского сельского поселения производится на напряжении 6-10 кВ. Распределительные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение ст. Сторожевая и х. Кобу-Баши осуществляется от подстанции «Сторожевая» (35/10 кВ, мощность трансформаторов 12,6 МВА), электроснабжение х. Ильич осуществляется от подстанции «Исправная» (35/10 кВ, мощность трансформаторов 4 МВА).

Газоснабжение и теплоснабжение. Газоснабжение х. Ильич осуществляется от ГРС хутора Ново-Исправненский, газоснабжение ст. Сторожевая и х. Кобу-Баши от ГРС в ст. Сторожевая по межпоселковому газопроводу через газораспределительные пункты (ГРП) в распределительные сети поселков. Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения на территории Зеленчукского района - ЗАО «Карачаево-Черкессгаз».

Существующее техническое состояние системы газоснабжения поселения является устойчивым.

Теплоснабжение потребителей Сторожевского сельского поселения осуществляется от разных источников тепла. Жилищный фонд оборудован индивидуальными источниками теплоснабжения на газовом топливе, которые установлены в каждом доме. Обеспечение тепловых нагрузок объектов культурно-бытового обслуживания села осуществляется от индивидуальных котельных. Основные отопительные котельные работают на газовом топливе, часть - на угле. По всем котельным наблюдается высокий уровень износа оборудования, достигающий 100%, особенно на котельных, работающих на угле.

- Котельная № 8 ст. Сторожевая, пер. Пионерский, 2 (уголь);
- Котельная № 11 ст. Сторожевая, ул. Ленина, 102 (уголь);
- Котельная № 10, ст. Сторожевая, ул. Ленина, 46 (п/т);
- Котельная № 27, ст. Сторожевая, ул. Карачаевская, 27 (эл/эн);
- Котельная № 16, а. Кобу-Баши (эл/эн);
- Котельная, х. Ильич, ул. Красноармейская, 14 (уголь).

РАЗДЕЛ 9. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

9.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

При разработке данного проекта учтены положения и мероприятия по охране объектов культурного наследия в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.

На территории Сторожевского сельского поселения располагаются 10 объектов культурного наследия – 7 федерального и 3 регионального значения (табл. 9.1.1).

Таблица 9.1.1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Сторожевского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Месторасположение
Федерального значения			
1	Каменные гробницы, городища	X-XIII вв.	ст. Сторожевая, река Бежгон
2	Статуи	X – XII вв.	в 12 км к югу от ст. Сторожевая
3	Наземные каменные гробницы	VIII – XIII вв.	в 16 км к югу ст. Сторожевая, на левом берегу реки Кыфарь
4	Каменные кресты с греческими надписями	X-XII вв.	в 12 км к югу от ст. Сторожевая
5	Могильник	X – XII в.	в 12 км к югу от ст. Сторожевая
6	Каменные кресты с греческими надписями, статуи, могильник	X-XII вв.	в 12 км к югу от ст. Сторожевая
7	Подводный дольменообразный склеп	-	а. Кобу-Баши
Регионального значения			
8	Бюст В.И. Ленина	1966 г.	ст. Сторожевая, парк
9	Обелиск неизвестному солдату, погибшему в Великой Отечественной войне	1966 г.	ст. Сторожевая
10	Братская могила партизан, погибших в 1942-1943 гг.	1942 г.	ст. Сторожевая

Границы территории и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Зеленчукского района, поставленных на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовыми актами, не утверждены.

В соответствии с Приказом Управления Карачаево-Черкесской Республики от 20 июня 2006 г. № 36-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Карачаево-Черкесской Республики» (ред. от

12.11.2007 № 72-РЗ, от 29.12.2009 № 94-РЗ) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

9.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях непосредственно примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Карачаево-Черкесской Республике. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Перечень мероприятий в сфере охраны памятников истории и культуры:

- при разработке генеральных планов и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.
- провести комплекс мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия;
- разработать Проекты зон охраны объектов культурного наследия и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;
- согласовывать все земельные отводы в установленных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия с региональным органом охраны культурного наследия (Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия).
- при осуществлении хозяйственной деятельности – обеспечение согласования решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;
- до начала проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ получение в региональном органе охраны объектов культурного наследия заключения об отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

- оформление охранного обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;
- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;
- утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

РАЗДЕЛ 10.

**СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛЕСНОЙ ФОНД
ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**10.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей
территории**

Географическое положение и особенности ландшафтов Зеленчукского района делают природу территории чувствительной к техногенным нагрузкам. Зеленчукский район входит в зону с не стабильной экологической обстановкой.

Как правило, как в анализе отдельных компонентов природной среды, формировании природно-экологического каркаса, проблемах экологической ситуации, так и в проектных решениях по охране окружающей природной среды и оздоровлению экологической ситуации рассматривается целостная территория Зеленчукского района.

Основными видами техногенной нагрузки на территорию сельского поселения, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- сельскохозяйственное производство;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- транспорт (федеральная автомобильная дорога, железная дорога, магистральный газопровод и нефтепровод);
- хранение, транспортировка нефти, газа и нефтепродуктов.

Состояние геологической среды. Геологическая среда не является закрытой системой. Под влиянием техногенеза изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные, увеличивается мощность элювиальных образований), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

Нарушение земной поверхности происходит при интенсификации естественных физико-геологических процессов и в результате антропогенного воздействия при проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, строительных работах и т.п.

Из физико-геологических процессов наибольшее воздействие на литогенную основу оказывают карстовые, эрозионные и гравитационные процессы.

Активизации карстовых процессов способствуют: общее загрязнение атмосферы, сброс на рельеф неочищенных агрессивных стоков, утечки из канализационных систем. Усиление интенсивности карстовых процессов может наблюдаться в зоне влияния скважинных водозаборов.

Геолого-разведочные работы и добыча полезных ископаемых сопровождаются сильными нарушениями земной поверхности вследствие проходки канав, шурфов, скважин, строительства дорог, карьеров и др. Этим работам сопутствуют: уничтожение растительного и почвенного покрова, перемещение значительных масс грунта, изменение рельефа, нарушение поверхностного стока и др. Все нарушенные в процессе эксплуатации месторождений земли подлежат рекультивации.

Рассматриваемая территория приурочена к провинции лесостепных и лесных ландшафтов. Значительное уменьшение лесной растительности, укрепляющей склоны, присутствие в верхних горизонтах легкоразмываемых лессовидных суглинков и склонных к ползучести глинистых пород, близкое залегание подземных вод предопределяет развитие

названных выше процессов. Активизации их способствует и непродуманная хозяйственная деятельность человека (неправильная распашка земли на склонах, их подрезка, вырубка растительности и т.д.).

Состояние атмосферного воздуха. Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом, влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является состояние воздушного бассейна.

Основными источниками воздействия на воздушный бассейн в Зеленчукском муниципальном районе являются:

- объекты энергетики – коммунальные и промышленные котельные;
- промышленные предприятия;
- автотранспорт.

На территории района имеется ряд производственных предприятий, производящих выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха на территории района, вносят предприятия ЗАО «К-Чгаз», К-Ч РГУП «Урупский лесхоз», ООО «Профит».

Таблица 10.1.1.

**Динамика выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в
Карачаево-Черкесской Республике за 2014-2016 гг.²²**

Выбросы загрязняющих веществ	Выброшено, тыс. тонн		
	2014	2015	2017
Всего выброшено загрязняющих веществ от всех источников загрязнения	70,2	70,2	69,3
От стационарных источников	16,1	16,1	15,1
Твердые вещества	9,0	9,0	9,0
Двуокись серы	2,5	2,5	2,5
Оксид углерода	41,3	41,3	41,3
Оксиды азота	9,1	9,1	9,1
Летучие органические соединения и углеводороды	8,2	8,2	8,2

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе являются предприятия промышленности, автотранспорт. По материалам Государственного доклада «О санитарно-эпидемиологическом состоянии в Карачаево-Черкесской Республике в 2016 году», объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух снизился за счет стационарных источников загрязнения. Так, выброс загрязняющих веществ в атмосферу за 2016 г. от стационарных источников составил 70,2 тыс. тонн, что на 0,9 тыс. тонн меньше, чем в 2015 г.

Одним из источников загрязнения атмосферного воздуха рассматриваемой территории является автотранспорт. Это связано не только с увеличением частных транспортных средств, но и с некачественным топливом и использованием устаревших автомобилей. Для снижения загрязнений от автотранспорта, на крупных предприятиях Карачаево-Черкесской Республики проводятся обязательные предрейсовые технические осмотры, строятся объездные дороги, ограничивается движение автотранспорта по селитебным территориям.

²² <http://09.rospotrebnadzor.ru/>

Состояние поверхностных вод.

Поверхностные воды территории планируемого сельского поселения представлены реками, озерами, прудами. Исходя из предельно допустимых концентраций для вод водных объектов, поверхностные воды района, чаще всего квалифицируются как «очень грязные» (VI класс). Основными источниками загрязнения и засорения водоемов является недостаточно очищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, крупных животноводческих комплексов.

В сточных водах, сбрасываемых в поверхностные водные объекты, присутствуют хлориды, нефтепродукты, БПК-5, азот аммония, нитриты, нитраты, сульфаты, фосфаты.

Таблица 10.1.2.

Класс загрязнения водоёмов Зеленчукского района²³

№ п/п	Название реки	Створ наблюдений	Класс загрязнения
1	Большой Зеленчук	Ниже сброса ОАО «Гидропневмонормаль»	VI «очень грязные»
2	Большой Зеленчук	Ниже сброса САО РАН	VI «очень грязные»
3	Большой Зеленчук	ниже сброса ОАО Завод «Спираль»	VI «очень грязные»
4	Большой Зеленчук	Ниже сбросов ОСК КЧР ГУП «Зеленчукской водоканал»	VII «чрезвычайно грязные»
5	Хуса	Ниже сбросов ОСК КЧР ГУП «Зеленчукской водоканал»	V «грязные»
6	Кяфар	Ниже сбросов СХП ООО «Племрепродуктор Зеленчукский»	VI «очень грязные»
7	Бижгон	Ниже сбросов В/ч 20096	V «грязные»
8	Аксаут	Ниже сбросов ОСК Кардоникского сельского поселения	VII «чрезвычайно грязные»

Большой вклад в загрязнение водоёмов вносят сельскохозяйственные предприятия. Поверхностный сток с пастбищ и территорий ферм, а также животноводческие стоки с ферм, поступающие в реки и озера, могут вызвать эвтрофикацию водоёмов, что приводит к значительному ухудшению качества воды и условий жизнедеятельности биоты.

Значительная часть очистных сооружений морально и физически устарела. Остается нерешенной проблема утилизации и очистки коллекторно-дренажных вод, оказывающих отрицательное влияние на качество поверхностных вод.

Технико-экономическое состояние предприятий, состояние очистных сооружений не позволяет получить качество сточных вод, соответствующего нормативам предельно-допустимых сбросов (ПДС).

Состояние подземных вод. Состояние подземных вод в значительной мере определяется их естественной защищённостью. В пределах Зеленчукского района подземные воды в речных долинах не защищены, а на территориях водоразделов лишь частично защищены от проникновения загрязнений с поверхности.

На территории Зеленчукского района основными водоносными горизонтами, используемыми для водоснабжения, являются аллювиальные и аллювиально-флювиогляциальные горизонты в переуглублениях речных долин. Они не защищены от проникновения загрязнения с поверхности и имеют достаточно тесную связь с поверхностными водами. В настоящее время потенциальными источниками их загрязнения являются только территории населённых пунктов, расположенных в зоне развития водоносных горизонтов.

²³ По материалам Схемы территориального планирования Зеленчукского района КЧР

Состояние почв. Земли сельскохозяйственного назначения преобладают на рассматриваемой территории.

Интенсивное сельскохозяйственное освоение территории Зеленчукского района, усиление техногенных нагрузок на окружающую среду способствует дальнейшему развитию негативных явлений в агроэкосистемах региона.

Использование тяжёлых машин и техники для обработки пашни, зачастую с нарушением агротехнических норм вызывают ухудшение плодородия почвенного покрова, разрушение и распыление структуры, изменение физико-химических и биологических свойств почвы, снижение запасов гумуса и элементов питания растений.

На значительной территории района проявляется ветровая и водная эрозия.

Наряду с эрозией, почвы подвергаются загрязнению.

Основными источниками загрязнения почвы на территории района являются: автотранспорт, промышленные производства, бытовые отходы, образующиеся в процессе жизнедеятельности населения, применяемые в промышленных масштабах и на личных приусадебных участках ядохимикаты и минеральные удобрения.

Земельные ресурсы поселения нуждаются в защите от деградации.

10.2. Твердые коммунальные отходы

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем Сторожевского сельского поселения.

Согласно п. 18 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения отнесены вопросы:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района отнесены вопросы:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа отнесены вопросы:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Исходя из положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ вся деятельность, связанная с обращением с твердыми коммунальными отходами на территории планируемого поселения должна осуществляться органами местного самоуправления Зеленчукского муниципального района КЧР.

Существующее положение. На начало 2017 года система складирования и утилизации твердых бытовых отходов на территории Сторожевского сельского поселения отсутствует. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется не регулярно, также часть указанных отходов размещаются на не санкционированных объектах в пределах муниципального образования.

Перспективное положение. Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Карачаево-Черкесской Республики определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Карачаево-Черкесской Республики (утверждена распоряжением Правительства Карачаево-Черкесской Республики № 407-р от 20.09.2016 г.).

Система санитарной очистки и удаления твердых коммунальных отходов с территории Сторожевского сельского поселения должна предусматривать отдельный сбор, эффективное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня Сторожевского сельского поселения, коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Генеральным планом Сторожевского сельского поселения предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Значительной проблемой в организации системы санитарной очистки является не отсутствие технологий переработки (современные технологии позволяют переработать до 90% от общего количества отходов), а отделение полезного сырья от остального мусора (и разделение различных компонентов). Поэтому целесообразно участие населения в организации системы селективного сбора отходов.

На территории муниципального образования следует предусмотреть организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик) в местах их образования, упорядочение и активизацию работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

В соответствии с положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение К) произведен расчет количества твердых коммунальных отходов и контейнеров, необходимых для сбора ТКО:

Таблица 10.2.1.

Перспективная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Сторожевского сельского поселения (общее количество ТКО, образующиеся на территории поселения)²⁴

Численность населения, человек		Норматив накопления ТКО, л на чел. / год			Ежедневное накопление отходов, л (1400/365)	Необходимое количество контейнеров, 0,75 м ³
		Общий объем (1400 л)	Несортированные (1330 л)	Крупногабаритные: (70 л)		
2017 год	10751	15051400	14298830	742570	41176	55
2022 год (проект)	10502	14703400	13968230	735170	40224	54
2037 год (проект)	9881	13833400	13141730	691670	37844	50

Временное накопление твердых коммунальных отходов с территории Сторожевского сельского поселения к расчетному сроку предусматривается в 50 металлических контейнерах объемом 0,75 м³ с крышкой, которые будут размещаться на специально оборудованной площадке (в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»).

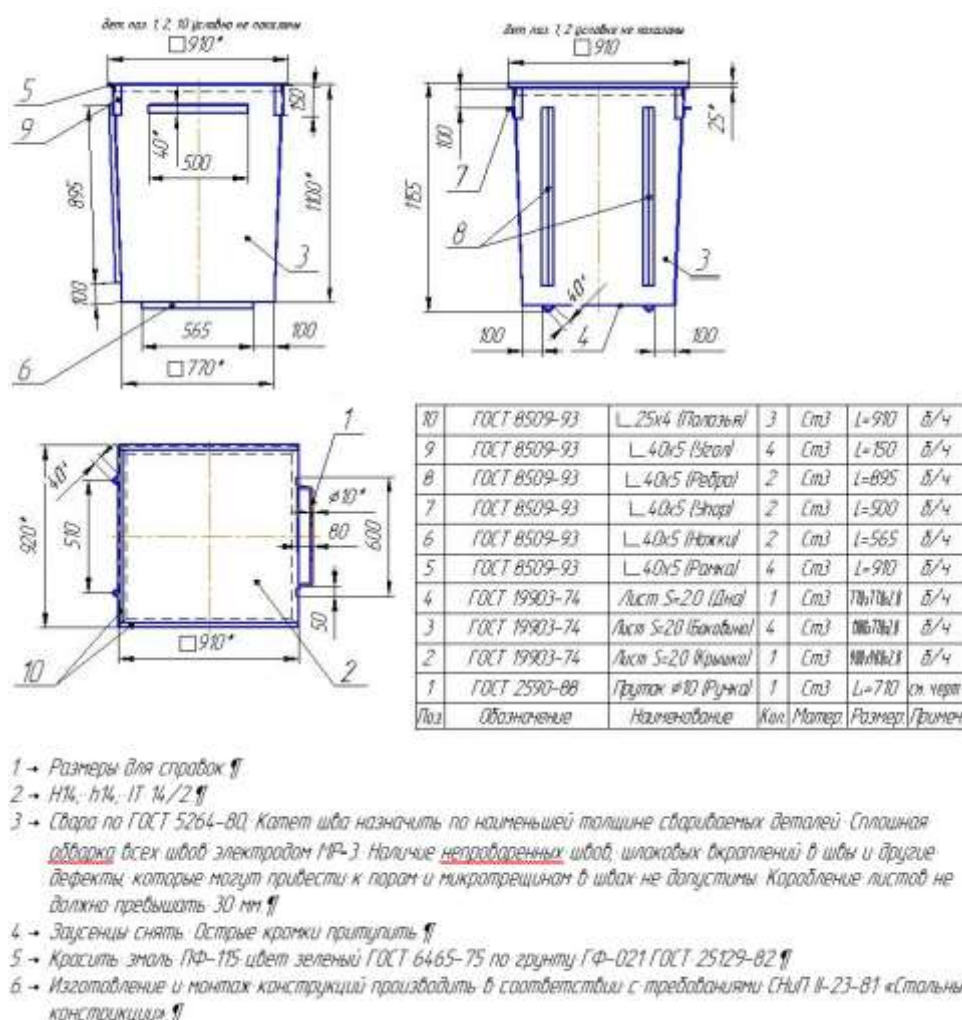


Рисунок 10.2.1. Схема (чертеж) контейнера для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,75 м³

²⁴ Показатели объемов ТКО и количества контейнеров могут быть скорректированы с учетом сложившейся ситуации в сфере обращения с отходами производства и потребления, а также на основе Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Карачаево-Черкесской Республики.

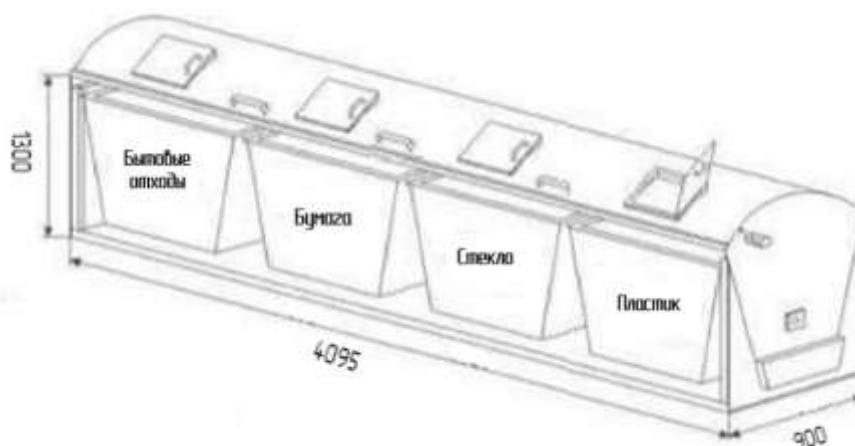


Рисунок 10.2.2. Схема (чертеж) устройства группы контейнеров для селективного сбора твердых коммунальных отходов на 4 контейнера объемом 0,75 м³

Выбор участка для размещения контейнерных площадок на территории поселения осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Размещение площадок не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах, установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Для предупреждения рассеивания и потерь отходов контейнерную площадку необходимо оборудовать твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон), ограждение с трех сторон, допускается использование контейнеров с крышками. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. При этом контейнеров на площадке не может быть более 5.

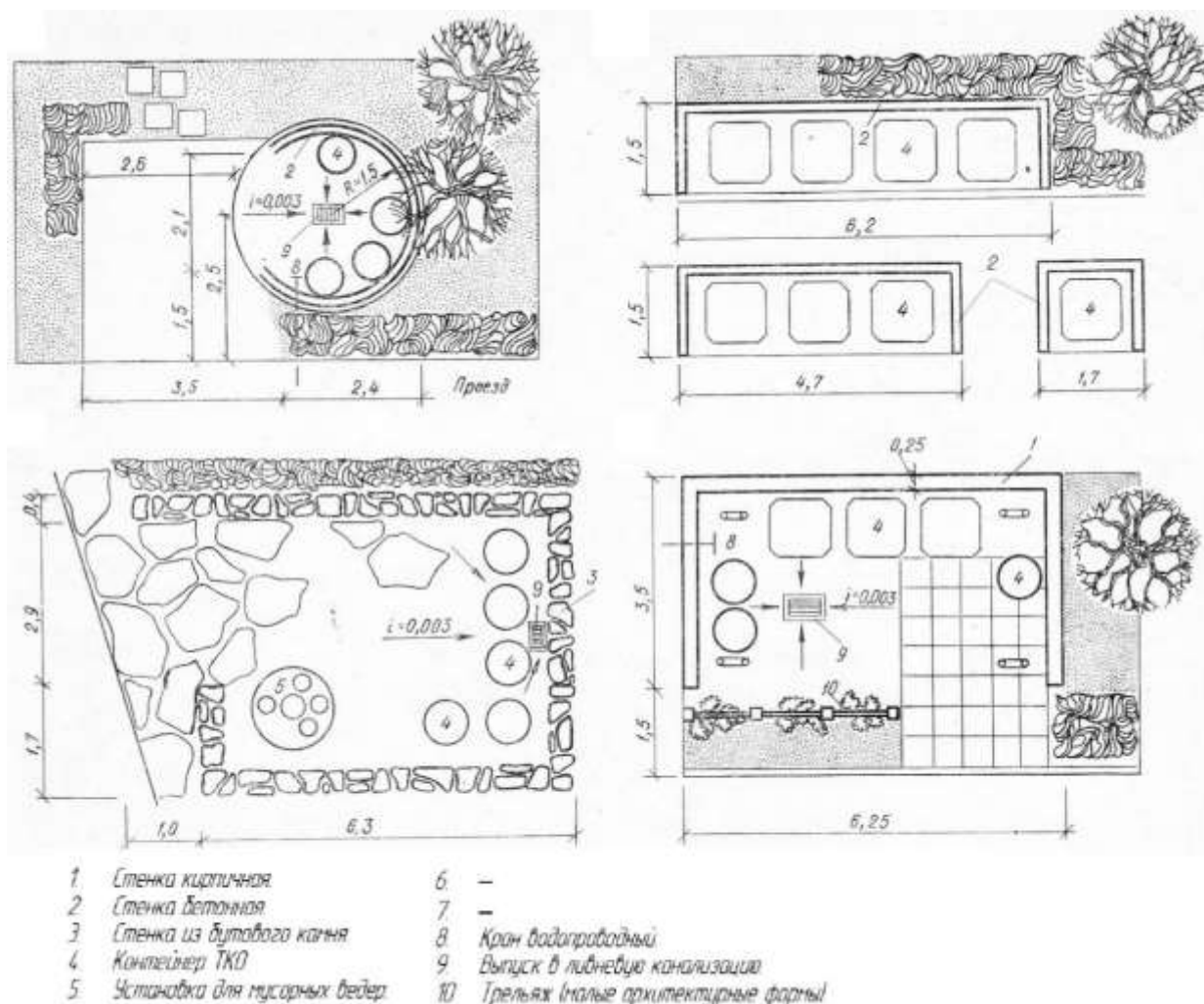


Рисунок 10.2.3. План (схема) устройства контейнерных площадок для сбора ТКО

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, а также мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м и не более 100 м, по возможности рекомендуется совмещение с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи, автостоянки и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования специализированного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02%. Контейнеры располагаются на расстоянии 1 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

На контейнерной площадке может предусматриваться 10 м² (ориентировочно) асфальтированного покрытия для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер 0,75 м³ (упаковочный материал, строительные отходы, крупногабаритные бытовые приборы и т. д.).

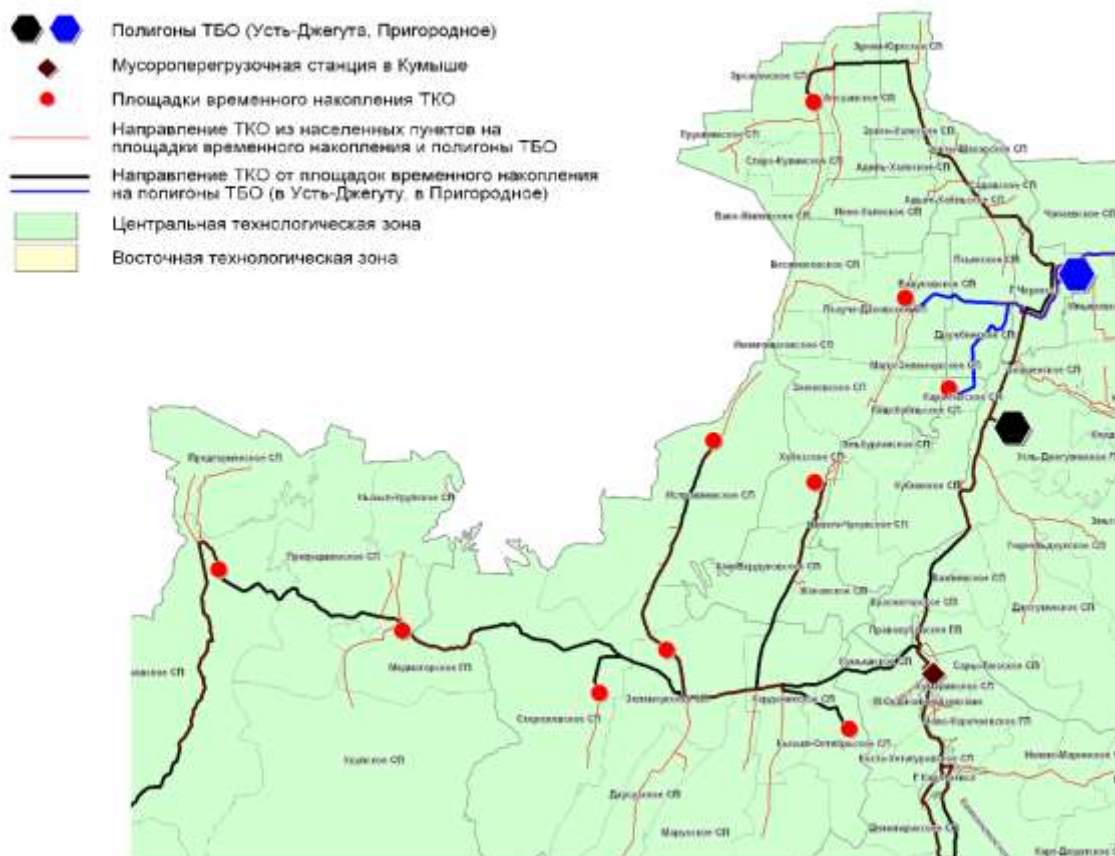
Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания данных типов отходов.

На территории рынков и торговых комплексов следует предусматривать места под размещение стационарных или мобильных пунктов приемки вторичного сырья площадью не менее 10 м².

Запрещается сжигание растительных остатков на территории населенных пунктов муниципального образования.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При

Общее количество ежегодно образующихся отходов, вывозимых на полигон ТКО составит к 2037 году 2767 тонн в год.



Твердые коммунальные отходы с территории Сторожевского сельского поселения предполагается вывозить автотранспортом специализированного предприятия на объекты обращения с ТКО в соответствии с утвержденной Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Карачаево-Черкесской Республики.

90



Рисунок 10.2.5. Схема перспективных потоков ТКО на территории Карачаево-Черкесской Республики на период с 2019 по 2026 годы²⁶

До 2018 года территория Зеленчукского муниципального района будет входить в Центральную технологическую зону Карачаево-Черкесской Республики с вывозом твердых коммунальных отходов на полигон ТКО в Усть-Джегутинском городском поселении.

С 2019 года на территории Карачаево-Черкесской Республики предполагается формирование Западной технологической зоны, включающей в свой состав поселения Зеленчукского, Урупского и Хабезского (частично) районов с вывозом твердых коммунальных отходов на полигон ТКО в станице Зеленчукской (планируемый).

10.3. Захоронение биологических отходов

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц;

²⁶ Фрагмент Схемы перспективных потоков отходов на территории КЧР на период с 2016 по 2018 годы (Приложение 11 Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории КЧР (утверждена распоряжением Правительства КЧР №407-р от 20.09.2016 г.).

- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

В случае значительного роста общего поголовья с/х животных на территории планируемого сельского поселения может возникнуть необходимость организации скотомогильника.

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

10.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования

На территории Сторожевского сельского поселения располагаются 4 сельских кладбища: ст. Сторожевая – 2, а. Ильич – 1, а. Кобу-Баши – 1.

В пределах санитарно-защитных зон существующих кладбищ располагаются участки жилой застройки.

В соответствии со СП 42.13330.2016, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Необходимая нормативная обеспеченность составляет 2,6 га. Перспективные площади кладбищ необходимо рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения сельского поселения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

10.5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются

природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общенационального достояния (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

На территории планируемого сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

10.6. Лесной фонд

Лесной фонд — природно-хозяйственный объект федеральной собственности, лесных отношений, управления, использования и воспроизводства лесов, представляющий совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, установленных в соответствии с лесным и земельным законодательством. К лесному фонду относятся все леса, за исключением лесов на землях обороны и городских поселений, а также древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, населённых пунктов, водного фонда и иных категорий.

На территории Зеленчукского района расположены участки лесного фонда, находящиеся в ведении РГКУ «Зеленчукское лесничество». Согласно лесоустройства 2016 г. общая площадь земель лесного фонда в границах рассматриваемого района составляет 76074 га. Площадь земель лесного фонда, не охваченные постановкой на кадастровый учет составляет 14119,8 га.

Администрация Сторожевского сельского поселения Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики в области лесных отношений действует в соответствии с действующим законодательством: Лесном кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

Общие требования пожарной безопасности в лесах устанавливает Постановление Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Общие требования санитарной безопасности в лесах устанавливает Постановление Правительства РФ от 29.06.2007 № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

В пределах Зеленчукского района располагаются земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет: кадастровый номер 09:06:0000000, площадью 30,04 га; кадастровый номер 096:06:0000000, площадью 26776,3 га; кадастровый номер 09:09:00000002184, площадью 5118,1 га.

10.7. Водные объекты общего пользования

Поверхностные водные объекты²⁷, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (статья 6).

²⁷ Статья 6 Водного кодекса от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В пределах планируемого Сторожевского сельского поселения располагаются 2 водных объекта общего пользования – р. Кяфарь и р. Бежгон.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

10.7.1. Охрана водных объектов

Основные требования к охране водных объектов установлены ст. 55 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

ГЛАВА II

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

СТОРОЖЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАЗДЕЛ 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2016 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наличие на территории поселения ряда объектов и их использование связано с введением градостроительных ограничений и зон с особыми условиями использования территории.

11.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Ориентировочный размер СЗЗ определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на время проектирования и ввода в эксплуатацию объекта, в зависимости от класса опасности предприятия (всего пять классов опасности, с I по V).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства:

промышленные объекты и производства первого класса I — 1000 м;
промышленные объекты и производства второго класса II— 500 м;
промышленные объекты и производства третьего класса III— 300 м;
промышленные объекты и производства четвертого класса IV— 100 м;
промышленные объекты и производства пятого класса V— 50 м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства тепловые электрические станции, складские здания, сооружения и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Новые участки для разработки полезных ископаемых предоставляются исключительно после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Обязательно стимулирование совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.

Животноводческие и птицеводческие комплексы, сельскохозяйственные организации, осуществляющие заготовку и переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

11.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Необходимый состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны памятников – это территории, в границах которых обеспечивается сохранность объектов культурного наследия за счет установления охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вокруг охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы временных охранных зон памятников истории и культуры устанавливаются в соответствии с Приказом министерства культуры Карачаево-Черкесской Республики от 18.04.2003 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»:

Для государственных историко-культурных заповедных территорий, ландшафтных памятников, памятников садово-паркового искусства (садов, парков, скверов, бульваров), мемориальных парков - некрополей, мемориальных комплексов в память погибшим в годы Великой Отечественной и гражданской войн - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия:

В качестве временных охранных зон - территории памятников в исторически сложившихся границах.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

Для отдельно стоящих памятников градостроительства и архитектуры, искусства, истории, религиозного назначения, отдельных захоронений, произведений монументального искусства - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия - утвердить:

В качестве временных охранных зон - территории вокруг памятников в радиусе 20 м.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

Для ансамблей/комплексов памятников - четко локализуемых на исторически сложившихся территориях групп памятников, строений и сооружений фортификационного, жилого, общественного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а

также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, монастыри, подворье) - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия - утвердить:

В качестве временных объединенных охранных зон - территории ансамблей/комплексов в исторически сложившихся границах (если они обозначены на местности) или в радиусе 30 м от наиболее удаленных объектов, включая территорию между всеми объектами ансамбля/комплекса.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от объединенных охранных зон памятников.

Границы временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения установлены Приказом Министерства культуры Карачаево-Черкесской Республики от 12.09.2000 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения». До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии или карт-схем их расположения в порядке, установленном законодательством РФ и Карачаево-Черкесской Республики в области охраны и использования памятников истории и культуры, установить следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров - в радиусе 50 метров от основания кургана;

курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров - в радиусе 60 метров от основания кургана;

курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров - в радиусе 90 метров от основания кургана;

курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров - определяется индивидуально, но не менее 100 метров;

городища (укрепления), поселения (селища), могильники - в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

11.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

11.4. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления») на Карте зон с особыми условиями использования территорий (М 1:10000) отображены границы зон затопления и подтопления. Указанные зоны нанесены информативно, на основании информации представленной Администрацией планируемого сельского поселения; в случае официального установления зон затопления и подтопления в Генеральный план Сторожевского сельского поселения необходимо внесение изменений в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории – зон затопления и подтопления.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона "О землеустройстве"

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

11.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На прилегающих к водоемам и водоводам (водопроводам) хозяйственно-питьевого назначения территориях для размещения источника водоснабжения, водозаборных, водопроводных сооружений устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В этом поясе запрещена любая деятельность, не связанная с защитой места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, включая посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- второй и третий пояса ограничений включают территорию, в пределах которой жестко ограничиваются виды деятельности, не связанные с предупреждением загрязнения воды источников водоснабжения. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, размещение складов ГСМ, АЗС, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и др. обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубки леса главного пользования.

В указанной зоне подразумевается строгая регламентация средопользования, строительства жилых домов, общежитий, универсальных развлекательных комплексов, аттракционов, тренировочных баз, спортивных школ, больниц и госпиталей общего типа, производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, на водных объектах регламентируется забор воды, водопой скота, промысловое рыболовство и строго ограничиваются все виды деятельности (кроме водоохранной), запрещенные в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Обязательное условие для существующих в санитарно-защитных полосах водоводов объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещена любая застройка в пределах санитарно-защитных полос водоводов. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

11.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

ГРС, газопровод. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроволочных.

Вышка сотовой связи.

ЛЭП. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Подстанция. Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Транспортная инфраструктура

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

□ выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

□ размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

□ распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

□ выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;

□ установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

□ установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подьезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Инженерная инфраструктура

Для магистральных газопроводов ограничения градостроительной деятельности устанавливаются в зоне санитарных разрывов. Допускается при условии согласования организации, эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

- размещать технологические постройки и сооружения;
- выполнять проезды и переезды через трассы трубопроводов, размещать стоянки автомобильного транспорта;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;

- выполнять мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- выполнять открытые и подземные, горные, строительные (ближе 25 м), монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
- полевые сельскохозяйственные работы разрешается производить при условии предварительного уведомления предприятия трубопроводного транспорта.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарный разрыв (СР) или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилых и рекреационных территорий.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Территория санитарного разрыва должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. Санитарный разрыв или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Подразумевается строгая регламентация средопользования, застройка и развитие инженерных инфраструктур: только на основании утвержденного в установленном порядке проектов планировки и застройки территорий.

11.7. Охранные зоны объектов специального пользования

Кладбище. Не допускается размещать в санитарно-защитной зоне кладбища: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Полигон ТБО. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение новых полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 – 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Скотомогильник, яма Беккари. Размещение скотомогильников (биотермических ям, биологических камер) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

РАЗДЕЛ 12. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ²⁸.

На основании требований статьи 14. Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие подразделы:

- Чрезвычайные ситуации природного характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации техногенного характера (Том 2);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Том 1);
- Мероприятия по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций (Том 1);

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Территория планируемого сельского поселения подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера²⁹.

Генеральным планом предлагается осуществление комплекса мероприятия по утилизации бытового мусора и трупов животных современными методами и средствами, а также противооползневых мероприятий, включающих мониторинг, прогнозирование и предупреждение опасных явлений: необходимо провести мероприятия по пресечению оползней.

Степень опасности природных и техногенных процессов, состав мероприятий по их мониторингу и предотвращению опасных явлений определяется соответствующими проектами защиты территорий, выполняемыми в соответствии с действующей нормативной базой в составе работ по планировке территории под новое строительство в населенных пунктах.

12.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Метеорологические явления:

Заморозки. Такие опасные метеорологические явления, как заморозки (понижение температуры воздуха или почвы ниже 0°C после перехода средней суточной температуры

²⁸ По материалам СТП Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

²⁹ Более детально вопросы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера требуют выполнения отдельных исследований при размещении каждого объекта.

воздуха через 15°C весной и до перехода её через 15°C осенью), часто отмечаются в Зеленчукском районе. Это явление очень опасно для сельского хозяйства, с заморозками может быть связано уничтожение всех посевов.

Гололёдные явления. Этим явлением наиболее широко обусловлены аварии на транспорте, с обледенением проводов могут быть связаны аварии в электросетях. Повторяемость рассматриваемого природного явления в Зеленчукском районе составляет 1 раз в два года.

Сильные метели. Сильная метель (скорость ветра не менее 15 м/с, видимость не более 500 м и продолжительность не менее 12 часов) отмечается на территории Зеленчукского района в среднем 1 раз в три года.

С этим явлением могут быть связаны аварии на транспорте, электросетях.

Засуха. Засуха – это опасное метеорологическое явление, обусловленное отсутствием в летнее время осадков и являющееся причиной гибели урожая. По сравнению с другими районами Карачаево-Черкесской Республики Зеленчукский район засухи наблюдаются гораздо реже.

Ливни, град. К опасным метеорологическим явлениям на территории рассматриваемого могут быть отнесены сильные ливни, очень сильный дождь, град. Экстремальное количество и большая продолжительность выпадения осадков могут быть причиной чрезвычайных ситуаций. Случается, что сильные фронтальные ливни длятся от нескольких часов до суток и более с перерывами в 2-3 недели. Среднегодовое количество таких ливней составляет 5-7 раз в год, а очень сильных дождей 1 раз в 1-2 года.

Сильные ветры. Сильному западному ветру подвержена вся территория рассматриваемого региона. Один раз в 2-3 года отмечается ветер со скоростью более 24-28 м/с, в отдельных местах его скорость достигает 30 м/с. Сильные ветры наносят большой ущерб хозяйству, особенно – сельскому, а также - населению Республики.

Гидрологические явления. Затопление. Все реки рассматриваемого района имеют один весенний паводок. В это время по рекам проходит свыше 70 % стока. Сложная паводковая обстановка, вызванная резким подъёмом уровней воды в реке Большой Зеленчук и его притоках в период таяния снегов, наложения обильных, продолжительных осадков, может сложиться во всех районах, где эти реки протекают.

При увеличении водности рек увеличивается и наполнение водохранилищ и, как следствие, увеличиваются сбросы из них. И если эти сбросы значительны по объёму, то может произойти не просто вылив воды из реки на пойму, а катастрофическое затопление близлежащих населённых пунктов.

Опасные геологические процессы. Разнообразие природных условий рассматриваемого региона предопределяет развитие на его территории различных опасных геологических процессов и явлений, с которыми может быть связан риск возникновения чрезвычайных ситуаций

Наибольшую опасность для сооружений и населения представляют оползни, просадочность лессовых грунтов, подтопление территории и т.д. Большую значимость имеет высокая сейсмичность.

Оползнями выводятся из хозяйственного оборота многие гектары ценных земель, кроме того, крупные активные оползни могут быть причиной разрушения инженерных сооружений, представлять угрозу жизни и здоровью населения.

Просадки лессовых пород являются наиболее опасным для строительства процессом. Просадочность пород наиболее широко проявляется на востоке рассматриваемого региона, где значительная часть территории покрыта мощной (более 20 м) толщей лёссовых пород. Неравномерные осадки сооружений могут быть причиной их деформаций и даже – разрушений, а, следовательно, и чрезвычайных ситуаций.

Подтопление территории в естественных условиях увлажнения ограничивается днищами долин крупных рек, пойменными террасами рек Кяфарь и Бежгон, а также участками с близким залеганием водоупора.

В связи с повышением уровня подземных вод, связанным с эксплуатацией промышленных, гражданских, ирригационных и гидротехнических сооружений, подтопление стало одним из самых опасных для строительства процессом.

Землетрясения Территория рассматриваемого района относится к 6-7 балльной сейсмической зоне. За счет постоянного ухудшения состояния геологической среды сейсмическая интенсивность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также – активизации опасных геологических процессов.

12.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в поселении могут являться скотомогильники, кладбища, полигоны и склады ТБО. В планируемом поселении располагаются 4 кладбища. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитную зону кладбищ попадает несколько участков жилой застройки.

12.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Зеленчукского района:

- чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на всех видах транспорта;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Потенциально опасные объекты на территории Зеленчукского района отсутствуют. Радиационно-, химически- и бактериологически опасные объекты в Зеленчукском районе отсутствуют.

Транспорт.

Чрезвычайные ситуации на территории поселения возможны на автомобильном транспорте. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях Республики определяет возможность уязвимости многих населённых пунктов.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы;
- высокая интенсивность движения и пропуск транзитного транспорта по территории населённых пунктов;

- несоответствие параметров дороги (в т.ч. и радиусов кривых в плане) ее техническим категориям.

Необходим контроль за техническим состоянием мостовых переходов и проведение сопутствующих инженерных мероприятий: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размывов.

**Описание границ Сторожевского сельского поселения
Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики**

Современных границ муниципального образования определены в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 7 декабря 2004 г. № 43-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований на территории Зеленчукского района и наделении их соответствующим статусом».

Началом описания прохождения границы муниципального образования Сторожевское сельское поселение (далее по тексту настоящего приложения - муниципальное образование) является условная узловая точка 2/1, которая находится в северо-западной части муниципального образования на стыке границ Сторожевского и Исправненского муниципальных образований Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики по смежеству с Краснодарским краем.

От условной узловой точки 2/1 граница муниципального образования проходит на юг по ручью до полевой дороги и по полевой дороге, в южном направлении доходит до хребта в районе горы Больше, по хребту в северо-восточном направлении через перевалы Вылазка Якушева и Вылазка Захаровская доходит до существующей границы сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский", имеющей межевые точки с координатами.

По существующей границе сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский" граница Сторожевского муниципального образования проходит в юго-восточном направлении по склону вниз до пересечения с рекой Кяфар и по середине реки проходит вниз по течению до слияния с рекой Большой Зеленчук, по середине реки Большой Зеленчук граница проходит до существующей границы сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский", имеющей межевые точки с координатами, поворачивает на восток, проходит по межевым точкам, пересекает Республиканскую автомобильную дорогу "Черкесск - Исправная - Сторожевая", доходит до условной узловой точки 2/6, которая находится в северо-восточной части муниципального образования на стыке границ Сторожевского и Исправненского муниципальных образований Зеленчукского района по смежеству с Али-Бердуковским муниципальным образованием Хабезского района.

От условной узловой точки 2/6 граница муниципального образования проходит в южном направлении по существующей границе сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский" вдоль скалы Джисса, которая является существующей административной границей Зеленчукского района по смежеству с Хабезским районом, доходит до условной узловой точки 2/7, которая находится в восточной части муниципального образования на скале Джисса с высотной отметкой 1590 м над уровнем моря, на стыке границ Сторожевского и Зеленчукского муниципальных образований Зеленчукского района по смежеству с Али-Бердуковским муниципальным образованием Хабезского района.

От условной узловой точки 2/7 граница муниципального образования проходит на юго-запад по полевой дороге до безымянного ручья, впадающего в реку Бородинка в районе балки Бородино, по середине реки Бородинка, в юго-западном направлении граница муниципального образования проходит по существующей границе сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский", пересекает автомобильную дорогу, соединяющую станицу Зеленчукскую и аул Ильич, проходит в южном направлении вдоль автомобильной дороги до пересечения с рекой Большой Зеленчук, от реки Большой Зеленчук граница поворачивает на запад, проходит расстояние 2070 м и доходит до поворотной межевой точки сельскохозяйственного производственного

кооператива "Сторожевский", которая расположена южнее полевого стана на расстоянии 600 м.

От поворотной межевой точки граница муниципального образования проходит в южном направлении, пересекает Республиканскую автомобильную дорогу "Майкоп - Карачаевск", проходит по существующей границе сельскохозяйственного производственного кооператива "Сторожевский", до поворотной межевой точки, далее граница проходит в южном направлении до горы Дубовый Бугор, обходит с западной стороны гору Дубовый Бугор, доходит до границы Государственного лесного фонда и по границе Государственного лесного фонда, обходит с востока и юга хутор Лесо-Кяфарь и доходит до реки Кяфар.

По середине реки Кяфар граница проходит в южном направлении до условной узловой точки 2/19, которая находится в юго-восточной части муниципального образования в месте слияния рек Кяфар и Глубокая на стыке границ Сторожевского, Зеленчукского и Даусузского муниципальных образований Зеленчукского района.

От условной узловой точки 2/19 граница муниципального образования проходит в южном направлении по середине реки Глубокая до слияния двух ручьев ее образующих, поворачивает на юго-запад и выходит по водоразделу до условной узловой точки 2/18, которая находится в юго-восточной части муниципального образования на стыке границ Сторожевского, Даусузского и Архызского муниципальных образований Зеленчукского района.

От условной узловой точки 2/18 граница муниципального образования поворачивает на запад и по безымянному ручью доходит до условной узловой точки 1/18, которая находится в южной части муниципального образования в месте пересечения ручья с рекой Кяфар-Агур и грунтовой дорогой идущей от кордона Чалык до села Верхняя Ермоловка на стыке границ Сторожевского и Архызского муниципальных образований Зеленчукского района по смежеству с Урупским муниципальным образованием Урупского района.

От условной узловой точки 1/18 граница муниципального образования проходит в северном направлении по существующей административной границе Зеленчукского района по смежеству с Урупским районом до условной узловой точки 1/9, которая находится на расстоянии 1200 м северо-восточнее высотной точки с отметкой 1374,0 м над уровнем моря, на западе муниципального образования на стыке границ муниципального образования по смежеству с Урупским и Медногорским муниципальными образованиями Урупского района.

От условной узловой точки 1/9 граница муниципального образования проходит через высотную точку 1374,0м над уровнем моря, на север по существующей административной границе Зеленчукского района по смежеству с Урупским районом, обходя с запада гору Большой Киртин, поворачивает на запад, пересекает балки Курга, Прогонная, Буханчиха доходит до условной узловой точки 1/8, которая находится на левой стороне полосы отвода Республиканской автомобильной дороги "Майкоп - Карачаевск" на стыке границ муниципального образования по смежеству с Медногорским и Преградненским муниципальными образованиями Урупского района.

От условной узловой точки 1/8 граница муниципального образования проходит в северном направлении по существующей административной границе Зеленчукского района по смежеству с Урупским районом до условной узловой точки 1/7, которая находится в западной части муниципального образования, северо-западнее горы Баранаха на стыке границ муниципального образования по смежеству с Преградненским и Кызыл-Урупским муниципальными образованиями Урупского района.

От условной узловой точки 1/7 граница муниципального образования проходит в северном направлении по существующей административной границе Зеленчукского района по смежеству с Урупским районом, имеющей межевые точки с координатами, до балки Мокрая 600м, поворачивает на восток, проходит по балке 2000 м, поворачивает на север, доходит до существующей административной границы Зеленчукского района по

смежеству с Урупским районом и по существующей административной границе доходит до условной узловой точки 1/6, которая находится в северозападной части муниципального образования на стыке границ муниципального образования по смежеству с Кызыл-Урупским муниципальным образованием Урупского района Карачаево-Черкесской Республики и Краснодарским краем.

От условной узловой точки 1/6 граница муниципального образования проходит в восточном направлении по существующей административной границе Зеленчукского района Карачаево-Черкесской Республики по смежеству с Краснодарским краем, имеющей межевые точки с координатами, до условной узловой точки 2/1, от которой начиналось описание границы муниципального образования.

Перечень земельных участков, включаемых в категорию «Земли населенных пунктов»

№	Кадастровый номер	Существующая категория
1	09:06:0000000:14926	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	09:06:0021003:148	Земли сельскохозяйственного назначения
3	09:06:0021003:172	Земли сельскохозяйственного назначения
4	E3:09:06:0000000:13007; 09:06:0010401:31	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	E3:09:06:0000000:13007; 09:06:0010401:25	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6	E3:09:06:0000000:13007; 09:06:0010401:24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
7	E3:09:06:0000000:13007; 09:06:0010401:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	E3:09:06:0000000:13007; 09:06:0010401:22	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	E3:09:06:0000000:13007; 09:06:0010401:21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	E3:09:06:0000000:13007; 09:06:0010401:20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	E3:09:06:0000000:13009; 09:06:0021003:19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12	E3:09:06:0000000:13007; 09:06:0010401:19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	E3:09:06:0000000:13007; 09:06:0010401:32	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	09:06:0010403:2218	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	09:06:0021003:148	Земли сельскохозяйственного назначения
16	E3:09:06:0000000:3; 09:06:0150115:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
17	09:06:0150159:5	Категория не установлена
18	09:06:0021003:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения